

die **STEG**

# Meine Gemeinde

Baulandentwicklung Vor Buchhalden

23.04.2020

**Welche Leistungen sind erforderlich damit aus  
landwirtschaftlicher Fläche ein Bauplatz wird?**

■ **Bodenordnung**

**Bebauungsplan** – Städtebauliche Entwicklung, Festsetzung von baulichen oder sonstigen Nutzungen.

**Baulandumlegung** – Realisierung des Bebauungsplans, Grundstückstausch, Ausgleich von Vor- und Nachteilen der Bauleitplanung, Sicherung der Erschließung.

■ **Erschließung**

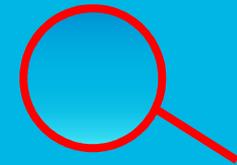
**Ingenieurtechnische Leistungen** – Planung, Ausschreibung, Vergabe, Bauleitung.

**Bauleistungen** – Herstellung der Ver- und Entsorgungsanlagen, der Straßen, Straßenbeleuchtung, Grün- und Ausgleichsflächen, Medien.

■ **Finanzielle Abwicklung**

Finanzierung, Refinanzierung

## Städtebaulicher Vertrag



### Städtebaulicher Vertrag

Die

**Gemeinde Dettingen an der Erms**  
(Kreis Reutlingen)

vertreten durch Herrn Bürgermeister Michael Hillert

- nachstehend "Gemeinde" genannt -

und die Firma

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54, 70182 Stuttgart

vertreten durch die Geschäftsführung

- nachstehend "STEG" genannt -

schließen folgenden Städtebaulichen Vertrag über die Entwicklung  
des Gebietes "Vor Buchhalden II" in Dettingen.

### VORBEMERKUNGEN:

Die Gemeinde Dettingen beabsichtigt das Gebiet "Vor Buchhalden II" der Bebauung zuzu-  
führen. In diesem Zusammenhang sind, soweit erforderlich, Leistungen im Bereich

der Projektsteuerung	(§ 1),
der Städtebaulichen Planung	(§ 2),
der Bodenordnung	(§§ 3 und 4),
der Vermessung	(§ 5),
der Erschließung	(§§ 6 bis 8) und
der Finanzierung	(§§ 9 bis 13)

zu erbringen, für die nachstehende Regelungen getroffen werden.

Die räumliche Ausdehnung des Verfahrens ist im beiliegenden Lageplan festgehalten; es  
liegt innerhalb der eingetragenen Umgrenzung (im Folgenden: Vertragsgebiet). Dieser Plan  
ist als Anlage 1 ein Bestandteil dieses Vertrages.

Das Verfahren kann nach vorheriger Abstimmung mit der STEG auch in einzelnen, für sich  
erschließungs-, bebauungs- und abrechnungsfähigen Abschnitten durchgeführt werden.

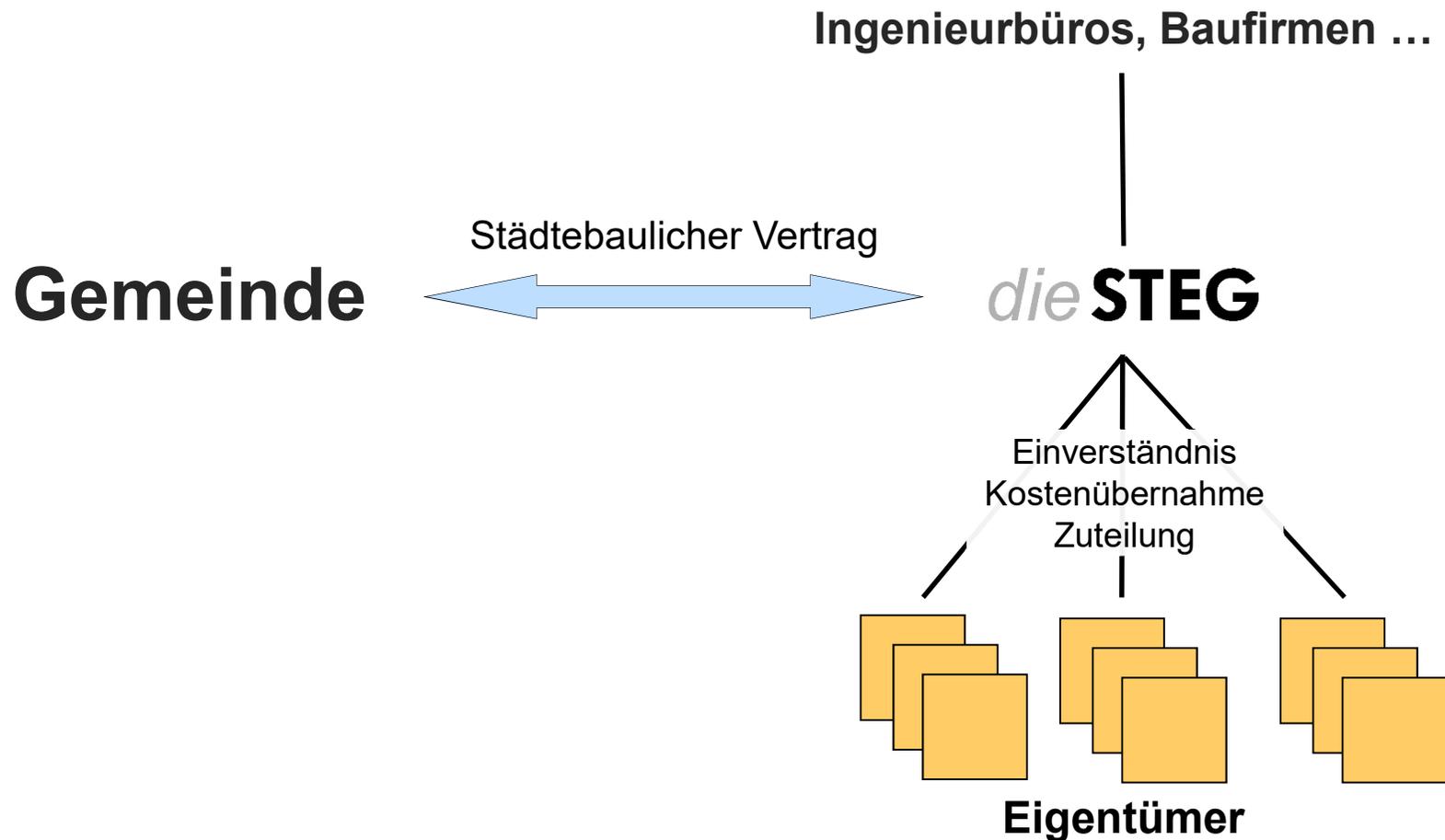


**Wichtige Konditionen**

- Flächenbeitrag 40%
- Bauverpflichtung 5 Jahre
- Kostentragung

# Vertragliche Beziehungen

Vereinbarte amtliche Umlegung



# Vielen Dank

die STEG Stadtentwicklung GmbH  
Olgastraße 54 - 70182 Stuttgart  
0711 - 21068-0  
[info@steg.de](mailto:info@steg.de)  
[steg.de](http://steg.de)