

Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)

WR Reines Wohngebiet

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 15 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise Offene Bauweise (o)	Max. Höhe der baulichen Anlagen über unterem Bezugspunkt (EFH)
Dachform	Bauweise Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

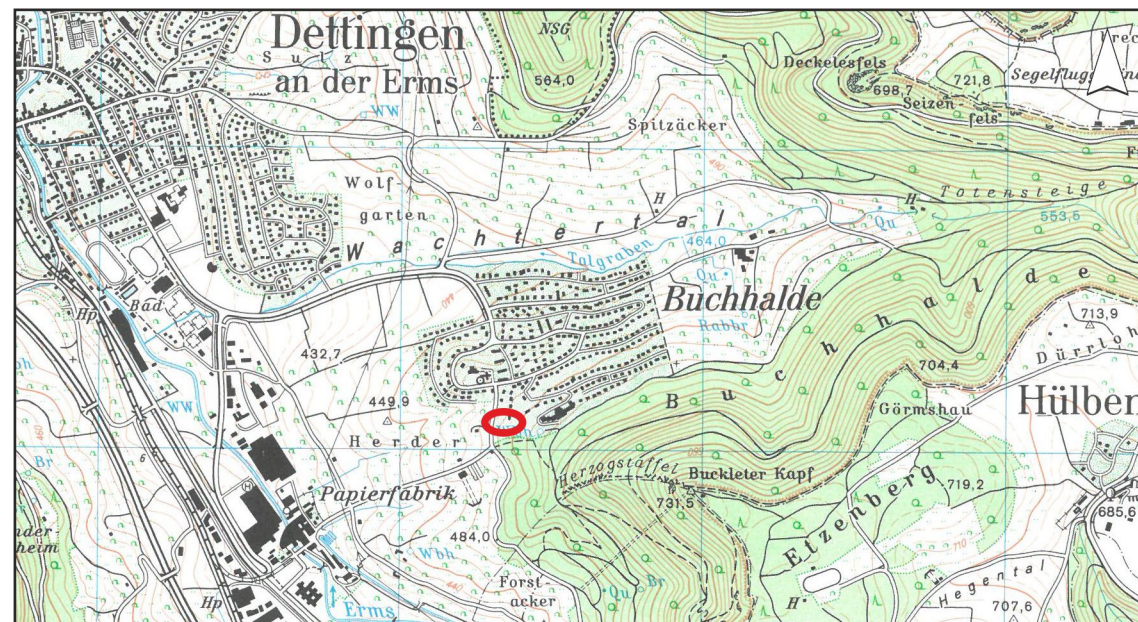
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige

Automatisierte Liegenschaftskarte, mit Gebäude und Beschriftung



Kartengrundlage: TK 25, Blatt 7422 Lenningen (LVA 2005)

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- | | | | |
|-----|--|---------|--------------------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 12.12.2019 |
| 2. | Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | am | 28.05.2020 |
| 3. | Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | 25.06.2020 |
| 4. | Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 5.1 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 23.06.2020 |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung | vom bis | 03.07.2020
04.08.2020 |
| 5. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am | XXX |
| 6. | Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | XXX |
| 7. | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB | am | XXX |
| 8. | Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt | am | XXX |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den
 Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Bebauungsplan "Lortzingweg"

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB

**Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen**

Entwurf

Proj. Nr. 159619

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Originalmaßstab M 1 : 500

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal

Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 21.01.2021

