

### Legende

#### Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)

Reines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 3 BauNVO)

Reines Wohngebiet

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 - 15 BauNVO)

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 - 21a BauNVO)

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise Offene Bauweise (o)	Max. Höhe der baulichen Anlagen über unterem Bezugspunkt (EFH)
Dachform	Bauweise Einzelhäuser (E), Doppelhäuser (D)

#### Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

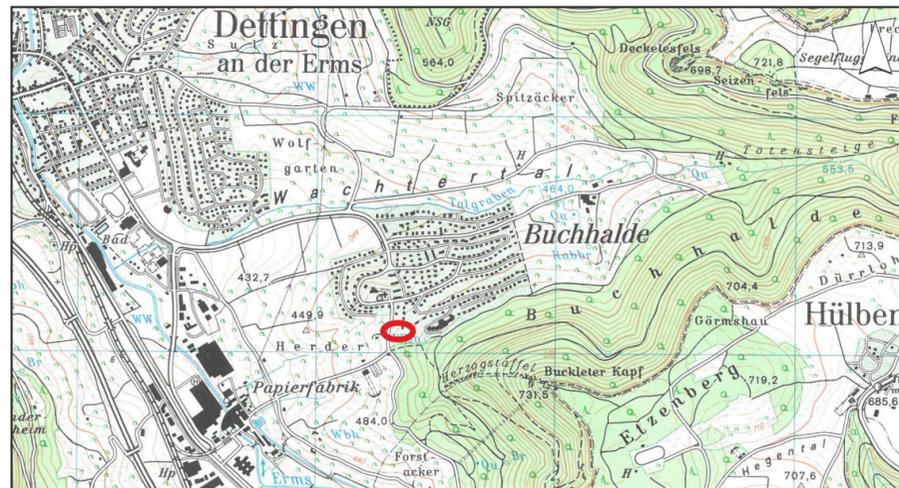
Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§ 9 Abs. 7 BauGB)

#### Sonstige

Automatisierte Liegenschaftskarte, mit Gebäude und Beschriftung



Kartengrundlage: TK 25, Blatt 7422 Lenningen (LVA 2005)

### Verfahrensvermerke

#### über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- |     |  |         |                          |
|-----|--|---------|--------------------------|
| 1.  | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat   | am      | 12.12.2019               |
| 2.  | Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB   | am      | 28.05.2020               |
| 3.  | Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt   | am      | 25.06.2020               |
| 4.  | Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB   |         |                          |
| 5.1 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 23.06.2020               |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 03.07.2020<br>04.08.2020 |
| 5.  | Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am      | 21.01.2021               |
| 6.  | Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt   | am      | 11.02.2021               |
| 7.  | Erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB   |         |                          |
| 5.1 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 16.02.2021               |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 19.02.2021<br>05.03.2021 |
| 8.  | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB   | am      | XXX                      |
| 9.  | Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt                                    | am      | XXX                      |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

## Bebauungsplan "Lortzingweg"

Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB

### Gemeinde Dettingen an der Erms Landkreis Reutlingen

#### 2. Entwurf

Proj. Nr. 159619

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Originalmaßstab M 1 : 500

*Pustal Landschaftsökologie und Planung*  
Prof. Waltraud Pustal

Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
E-Mail: mail@pustal-online.de  
www.pustal-online.de

Datum: 25.03.2021

