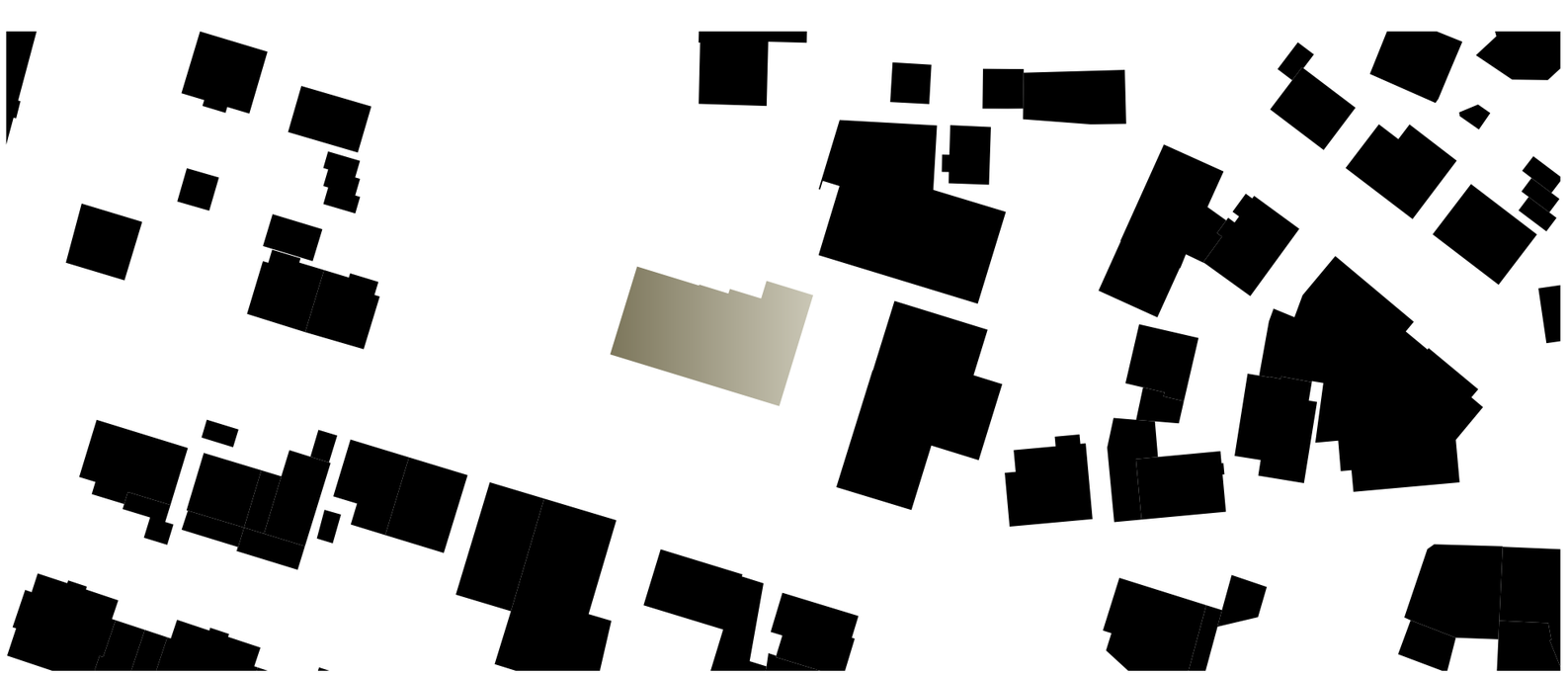
GZU

DETTINGEN a. d. ERMS

PLANMAPPE 23.03.2020



ARGE STUDIO HOFFMANN / HINRICHSMEYER + PARTNER

BAUGESUCH

Umbau Schule in
Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der
Erms

LAGEPLAN SKIZZE

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

GRUNDRISS EG

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20
Datum Bauherr

23.03.20
Datum Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

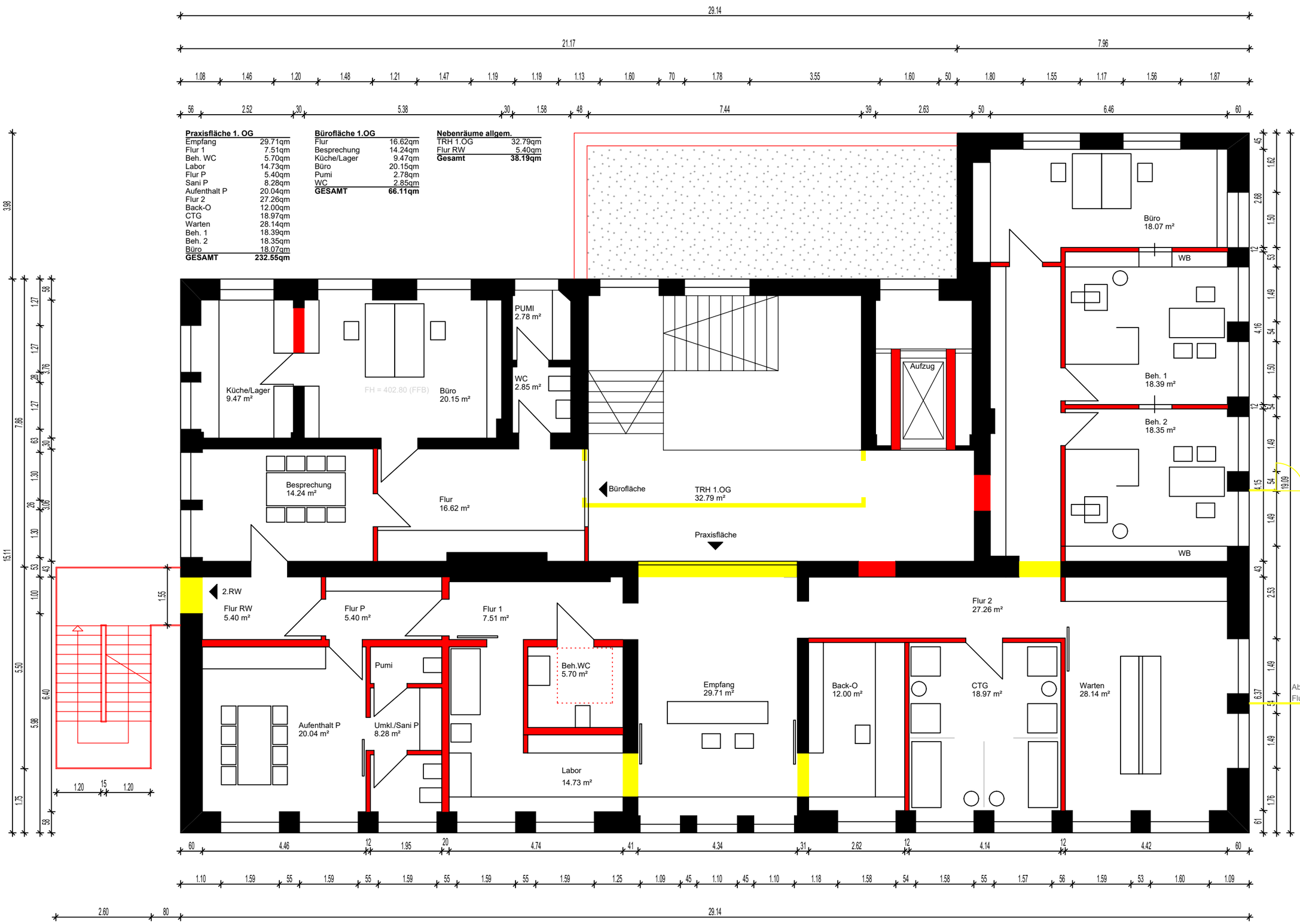
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

GRUNDRISS 1.OG

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum	Bauherr
23.03.20	
Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

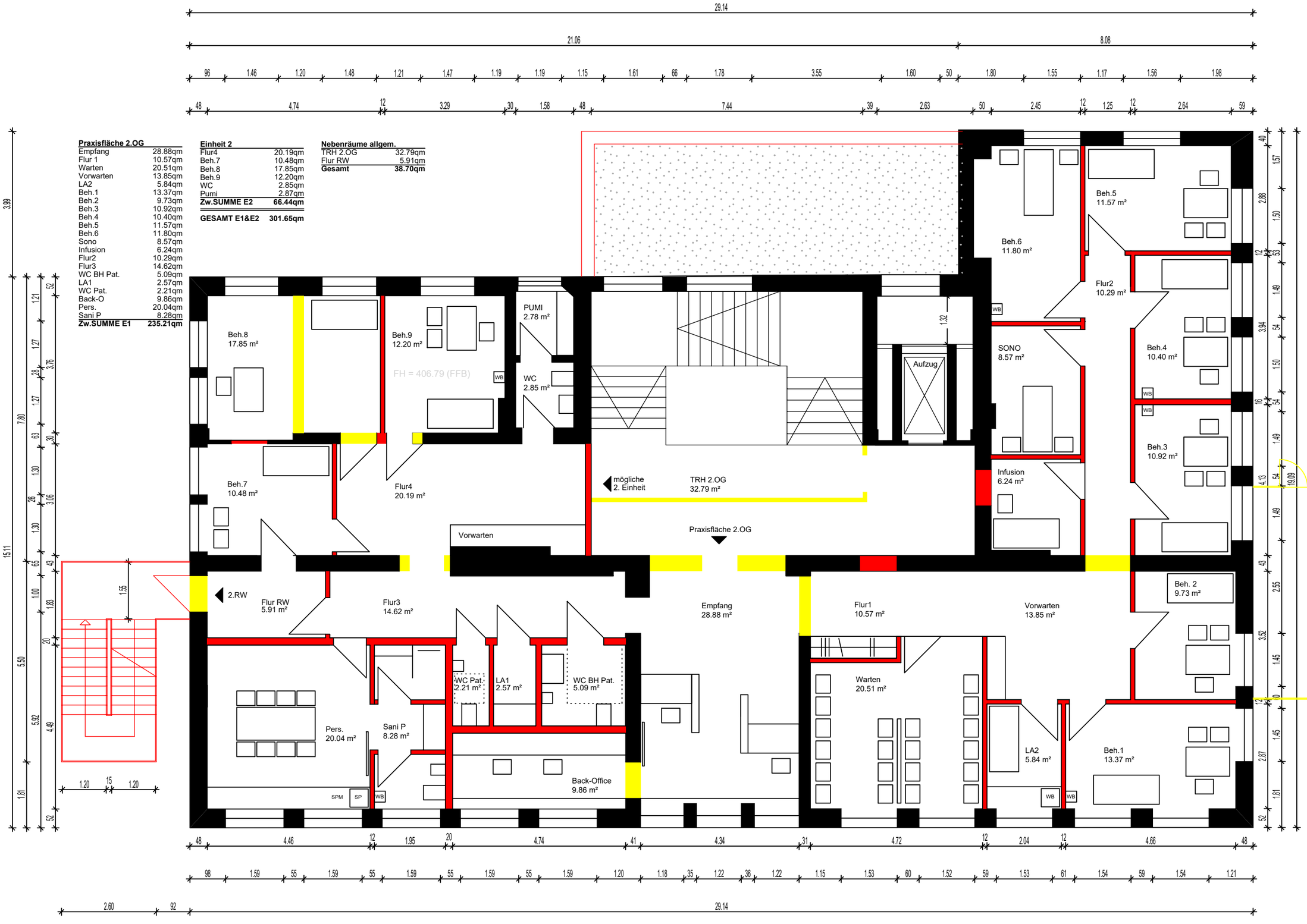
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

GRUNDRISS 2.OG

M 1:100

Abbruch temporäre
Fluchttreppe

23.03.2020

vho/phi

23.03.20 Datum Bauherr

23.03.20 Datum Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P

Bürofläche 3. OG

Empfang	22.65qm
Sekretariat	15.86qm
Kopierer	8.70qm
WC	5.03qm
WC P	3.43qm
Pers.	15.45qm
Flur1	19.02qm
Warten	15.82qm
Beratung3	18.41qm

Sandspiel	17.44qm
Beratung4	22.30qm
Flur2	19.75qm
Spielraum	23.74qm
Gruppe	31.49qm
Lager	7.77qm
Beratung2	19.87qm
Malraum	11.41qm
Beratung1	25.49qm
GESAMT	**303.63qm**

Nebenräume allgem.

TRH 3.OG	25.68qm
Gesamt	**25.68qm**

Sandspiel 17.44 m²
Beratung 4 22.30 m²
FH = 410.81 (FFB)
mögliche 2. Einheit
TRH 3.OG 25.68 m²
Büroflächе 3.OG
Beratung 1 25.49 m²
Aufzug
Malraum 11.41 m²
Beratung 2 19.87 m²
Beratung 3 18.41 m²
2.RW
Warten 15.82 m²
Flur 19.02 m²
Empfang 22.65 m²
Flur2 19.75 m²
Lager 7.77 m²
WC 5.03 m²
Kopierer 8.70 m²
Sekretariat 15.86 m²
Spielraum 23.74 m²
Gruppe 31.49 m²
Pers 15.45 m²
WC Pers. 3.43 m²
Abbruch temporäre Fluchttreppe

BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

ANSICHT 3.OG

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum Bauherr

23.03.20

Datum Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

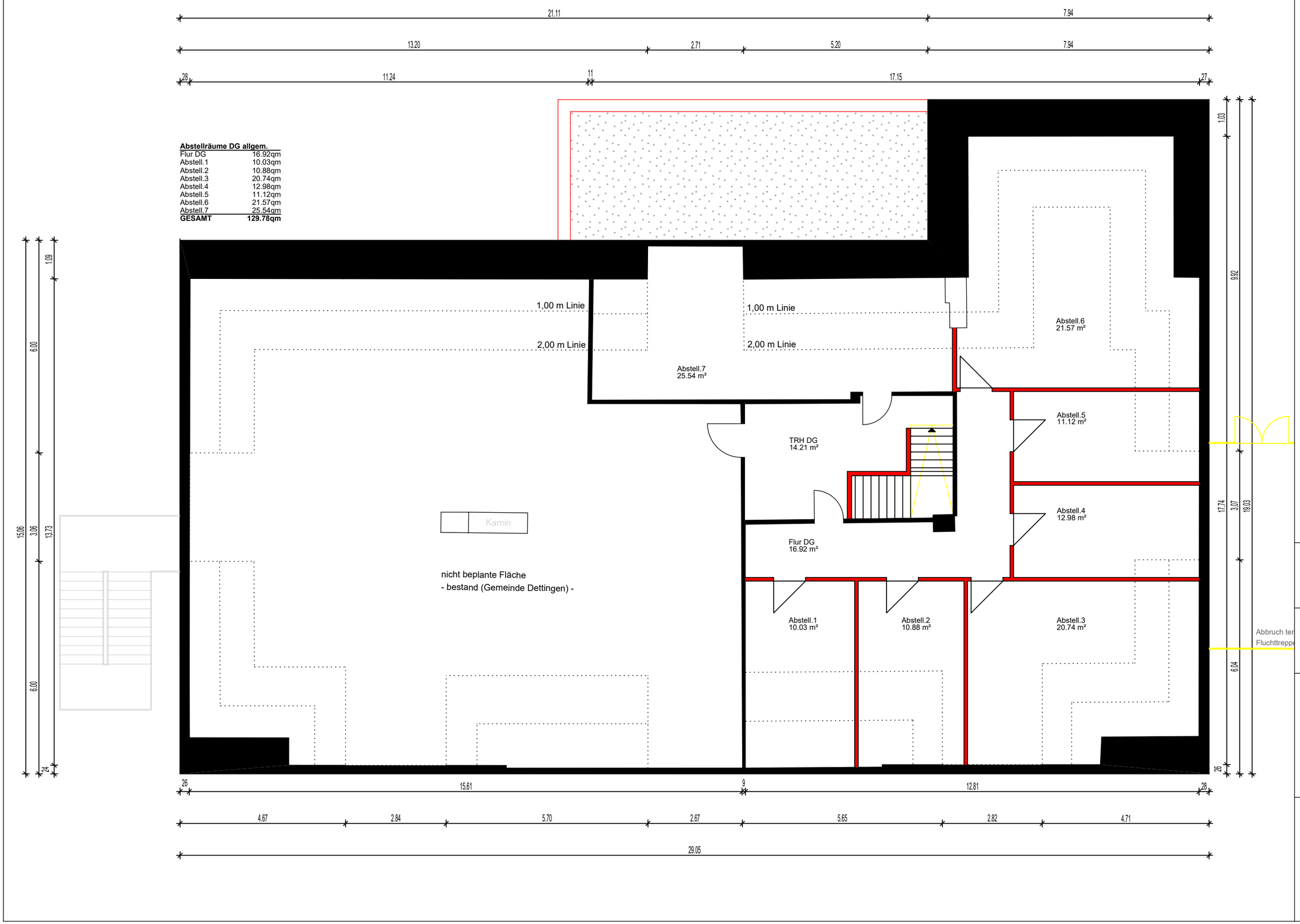
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



Abstellräume DG allgem.

Flur DG	16.92qm
Abstell.1	10.03qm
Abstell.2	10.88qm
Abstell.3	20.74qm
Abstell.4	12.98qm
Abstell.5	11.12qm
Abstell.6	21.57qm
Abstell.7	25.54qm
GESAMT	**129.78qm**

BAUGESUCH

Umbau Schule in
Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der
Erms

GRUNDRISS DG

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

SCHNITT A-A

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

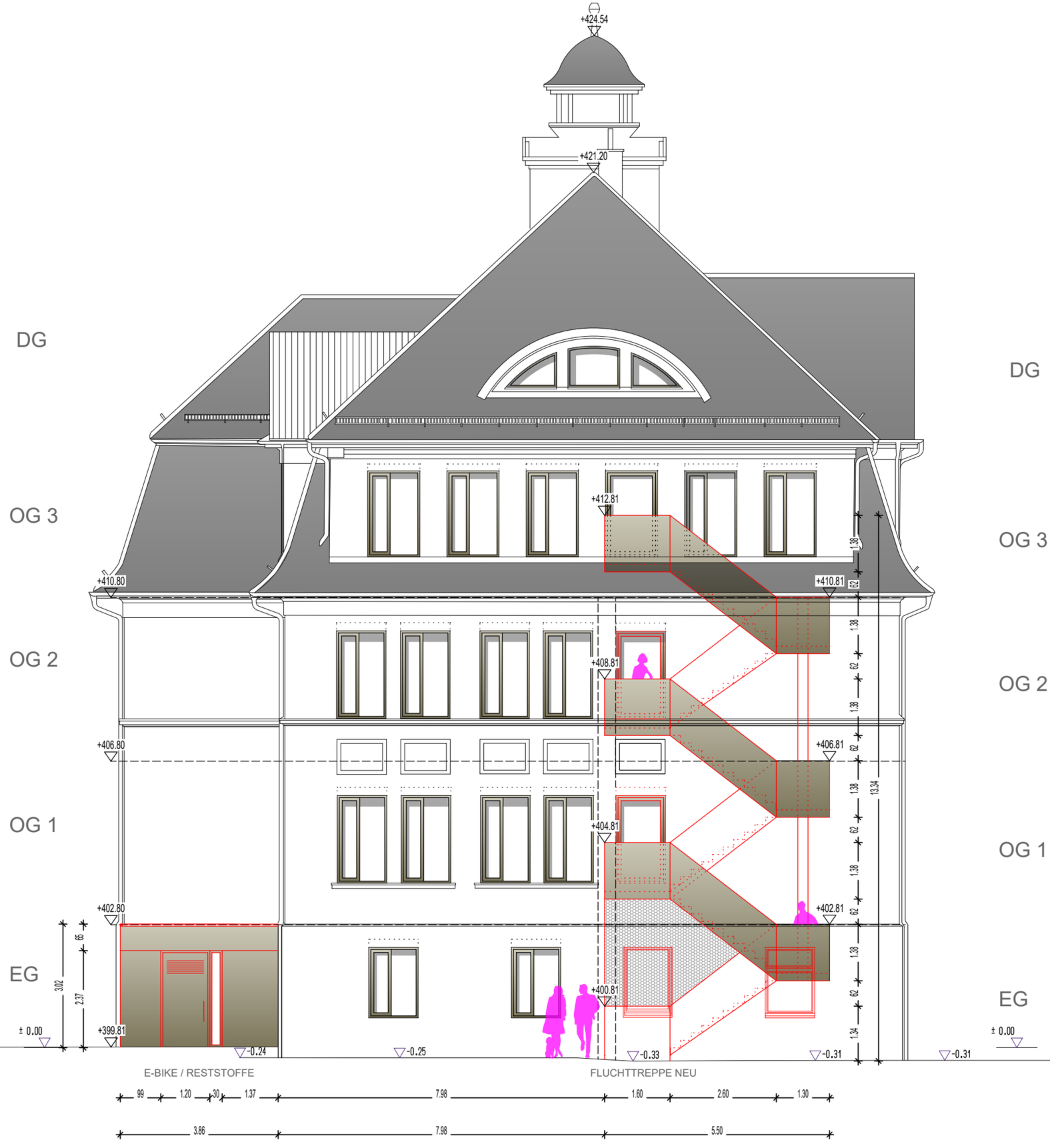
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P.Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

ANSICHT WEST

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

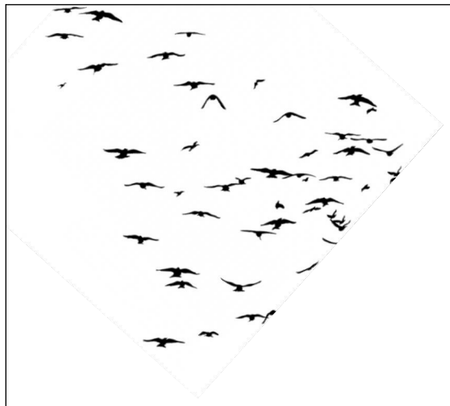
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P





DG

OG 3

OG 2

OG 1

EG

RWA

RWA

GESUNDHEITSZENTRUM DETTINGEN

+412.82

+410.82

+408.82

+406.82

+404.82

+402.83

13.01

3.02

± 0.00

0.02

+399.81

-0.13

-0.15

-0.19

-0.29

± 0+399.81

+29

FLUCHTTREPPE BESTAND

EINGANG ARCHIV

HAUPTEINGANG GZU

INFOSCREEN / RESTSTOFFE

E-BIKE

EINGANG CAFE

FLUCHTTREPPE NEU

20 4.59 41 5.05 20

10.44

81 1.20 10 1.20

81 2.50

BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P. Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

ANSICHT NORD

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum Bauherr

23.03.20

Datum Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

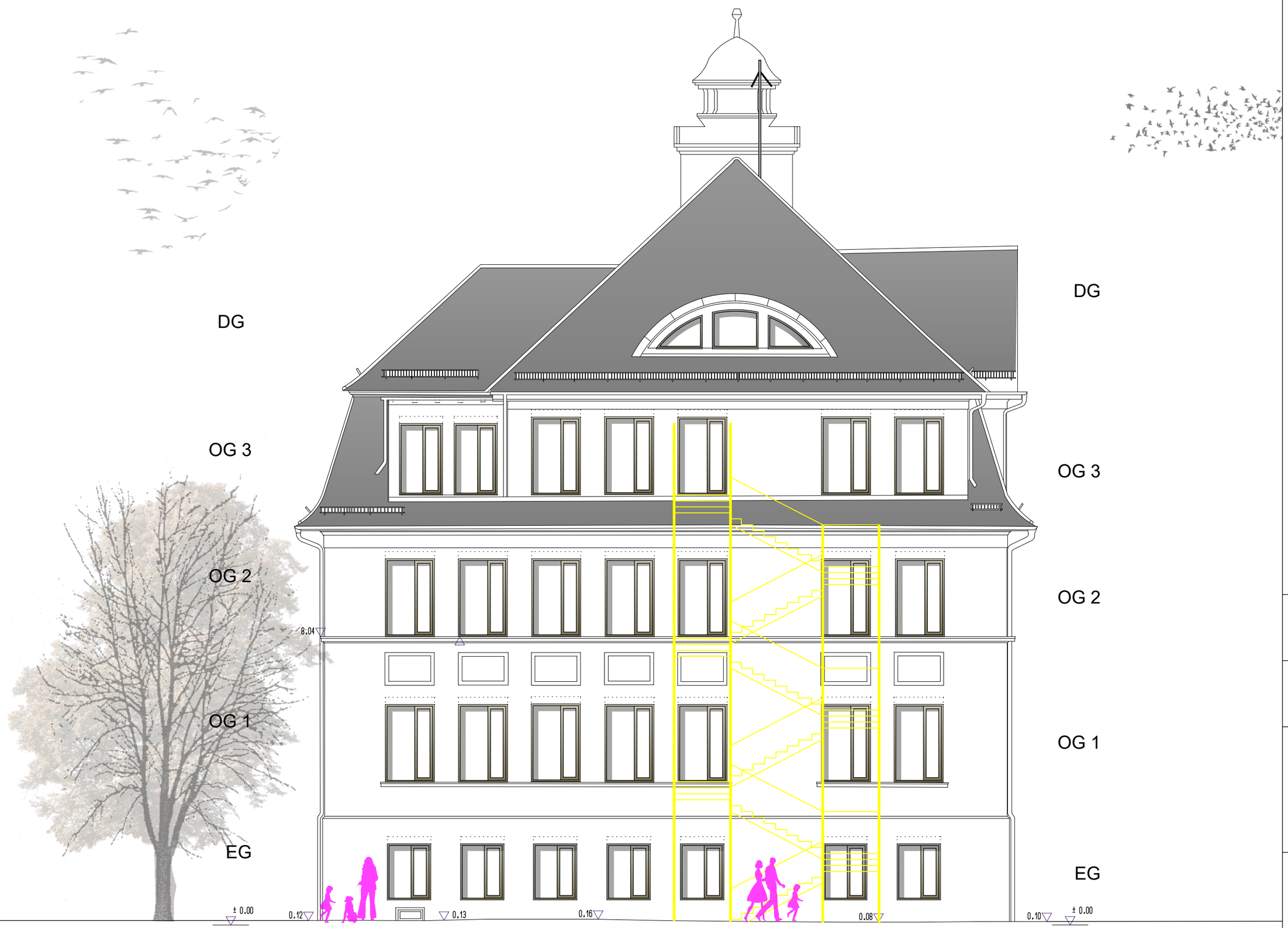
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



FLUCHTTREPPE BESTAND

BAUGESUCH

Umbau Schule in Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P. Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der Erms

ANSICHT OST

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

23.03.20

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

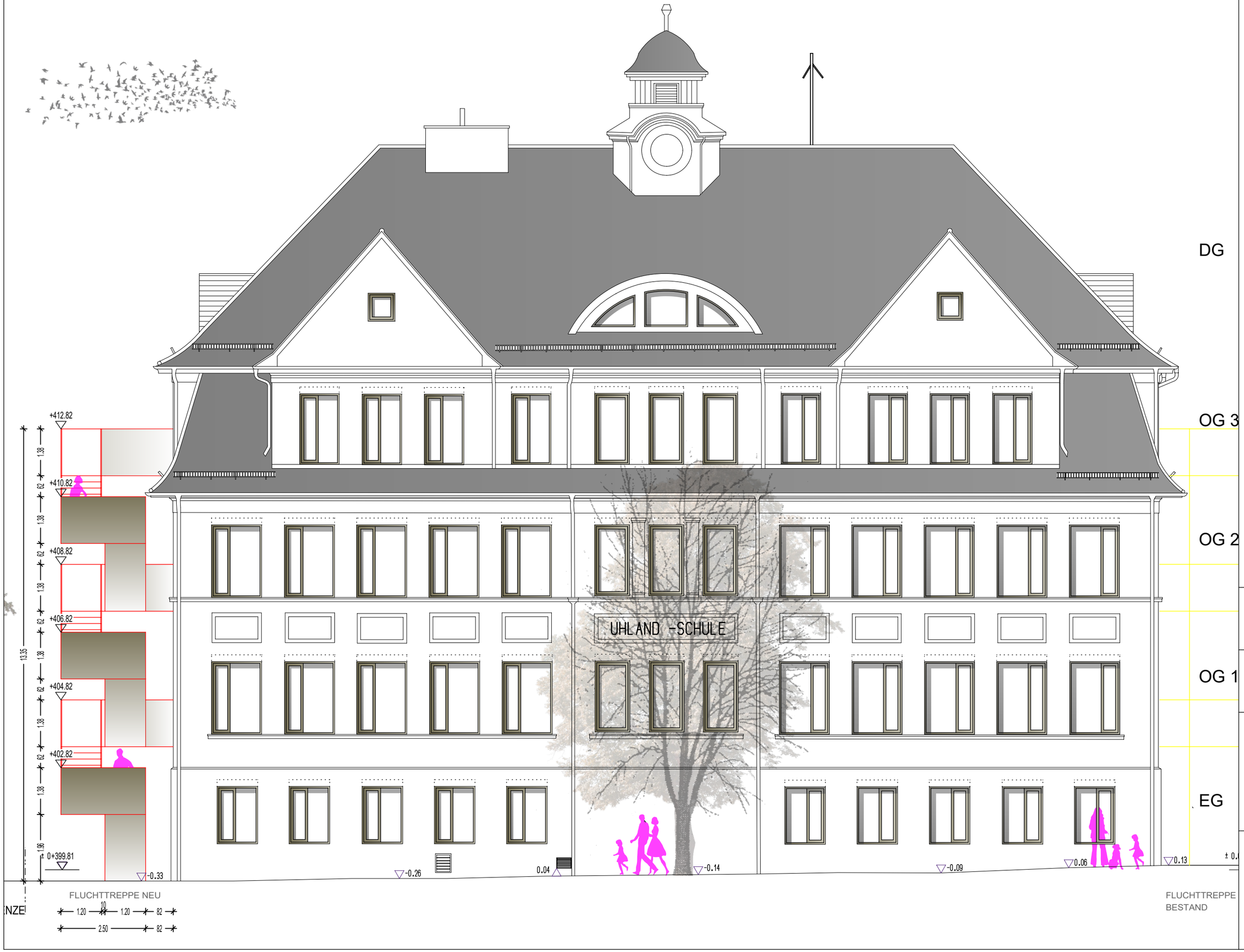
Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P



BAUGESUCH

Umbau Schule in
Gesundheitszentrum

Karlrstr. 73
72581
Dettingen
an der Erms

Bauherr :

KWG Dettingen
stellv. Hr. P. Bily

Rathauspl. 1
72581
Dettingen an der
Erms

ANSICHT SÜD

M 1:100

23.03.2020

vho/phi

Datum	Bauherr
23.03.20	

Datum	Architekt

FREIE ARCHITEKTIN

danziger str. 27
büro: am hammerweg 3
72581 dettingen

Tel. 0170/6325079
kontakt@studio-hoffmann.de
studio-hoffmann.de

partnerschaft
FREIE ARCHITEKTEN

karlstraße 14
71034 böblingen /
hasenbergstraße 66
70176 stuttgart

tel. 07031/21670
kontakt@hinrichsmeyer.de
hinrichsmeyer-partner.de

STUDIO HOFFMANN / H+P