



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8316 öff	Sachbearbeitung: Michael Gutmann AZ: - Gu/Gu	06.04.2021
Gremium Gemeinderat 22.04.2021	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:

Beschlussvorlage

**Bauprojekt Feuerwehrgerätehaus
hier: Beauftragung einer Machbarkeitsstudie**

I. Beschlussantrag

Die Erstellung einer Machbarkeitsstudie mit Standortanalyse und Vorkostenschätzung wird mit einem geschätzten Kostenaufwand in Höhe von 28.488,60 € (brutto) an die kplan AG vergeben.

II. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2021 sind im Finanzhaushalt unter der Kostenstelle 126000 28.000 € für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie eingeplant.

III. Sachverhalt

Im Feuerwehrbedarfsplan vom 17.05.2018 wurde auch das Feuerwehrgerätehaus hinsichtlich Raumsituation, Platzbedarf, Stellplatzsituation der Einsatzfahrzeuge, Erfüllung gültiger Normen, usw. analysiert. Aus den vorhandenen Defiziten beim Feuerwehrgerätehaus erfolgte die Empfehlung, mittels Machbarkeitsstudie zu untersuchen, inwieweit der vorhandene Standort in ein Großteils normgerechtes und funktionierendes Gerätehaus umgewandelt werden kann, bzw., was auf der gegebenen Fläche verwirklicht werden kann.

Im Jahre 1998 wurde das angrenzende Grundstück Neuffener Straße 58 für eine Entwicklung des Feuerwehrgerätehauses erworben. Die zu untersuchende Fläche erstreckt sich neben dem Grundstück Feuerwehrgerätehaus auch auf diese Fläche.

Es zeigte sich aus dem Feuerwehrbedarfsplan heraus, dass der Standort des Gerätehauses grundsätzlich einsatztaktisch gut liegt, d. h. die Wohnsitze der meisten Feuerwehrangehörigen befinden sich in der Nähe zum Gerätehaus sowie die Anfahrt zu den meisten Einsatzstellen ist verhältnismäßig kurz, so dass sich keine Probleme mit der Eintreffzeit ergeben.

Einer der Schwerpunkte der kplan AG liegt im Bereich des Feuerwehrwesens, bei der Beratung und Analyse hinsichtlich der Organisation von Feuerwehren, der Leistungsphase 0 mit einem breiten Spektrum an Prüfungen und Analysen sowie bei Sanierungen und Neubauten von Feuerwachen und Gerätehäusern. In den letzten drei Jahrzehnten wurden von der kplan AG über 400 Objekte entwickelt, geplant und realisiert.

Auf Grund der Referenzen und des feuerwehrspezifischen Portfolios ist die kplan AG hier sehr kompetent zur Erstellung der für das Gerätehaus notwendigen Machbarkeitsstudie.

Ziel der Machbarkeitsstudie ist, was am vorhandenen Standort baulich verwirklicht werden kann und daraus resultierend eine Grobkostenschätzung. Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden nach der Fertigstellung vorgestellt.

Das Angebot zur Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde geprüft und die Preise sind wirtschaftlich angemessen.