



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8262/2 öff	Sachbearbeitung: Felix Schiffner AZ: 632 - Schi/KS	21.04.2021
Gremium Technischer Ausschuss 03.05.2021	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:

8262/1 öff

Beschlussvorlage

**Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme "Ortsmitte III", Ausbau Hülbener Straße
Hier: Einbeziehen Kegelwasenplatz**

I. Beschlussantrag

Die pirker + pfeiffer ingenieure GmbH & Co. KG wird mit der Entwurfsplanung für den Kegelwasenplatz beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die geschätzten Honorarkosten für die Leistungsphasen bis zur Entwurfsplanung betragen ca. 9.000,00 €. Die Mittel werden über das Projekt Ausbau Hülbener Straße bereitgestellt.

III. Sachverhalt

Der öffentliche Platz an der Ecke Kegelwasengasse und Hülbener Straße ist derzeit weitgehend asphaltiert und teilweise provisorisch geschottert und wird von Grünflächen mit Strauch- und Baumbestand eingefasst. Auf dem Platz sind drei Stellplätze ausgewiesen und mehrere Sitzbänke aufgestellt. Der Platz weist nur noch eine geringe Aufenthaltsqualität auf.

Im Zusammenhang mit der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme Hülbener Straße wird vorgeschlagen, den Platz neu zu gestalten und aufzuwerten. Damit eröffnet sich die Möglichkeit, den Platz bereits während der Baumaßnahme Hülbener Straße als Ausweichparkplatz für die Anwohner provisorisch herzurichten und/oder die Fläche für die Baustelleneinrichtung zur Verfügung stellen zu können. Nachdem auf Beschluss

des Technischen Ausschusses auch der Kegelwasen graben nicht wieder reaktiviert wird, steht auch diese direkt an den Platz angrenzende Fläche für eine Überplanung zur Verfügung.

Mit der Entwurfsplanung soll das Ingenieurbüro pirker + und pfeiffer, Münsingen, in Ergänzung zum bestehenden Ingenieurvertrag „Ausbau Hülbener Straße“ beauftragt werden.

Folgende Vorgaben sind u.a. bei der Planung zu berücksichtigen:

- Zusätzliche Parkmöglichkeiten sind herzustellen.
- Das Aufstellen eines Festzeltes soll weiterhin gewährleistet sein.
- Die Aufenthaltsqualität soll gesteigert werden.

Die zu überplanende Fläche liegt außerhalb des Sanierungsgebietes „Ortsmitte III“. Es wird angestrebt, das Sanierungsgebiet um den Kegelwasenplatz zu erweitern und somit eine Förderung aus Mitteln der Städtebauförderung zu erhalten.

Weiteres Vorgehen

Die Vorstellung der Entwurfsplanung mit Kostenberechnung sowie die Beschlussfassung der Ausführung soll dem Gemeinderat in einer kommenden Sitzung vorgelegt werden. Mittel für die Maßnahme sind bisher nicht veranschlagt. Die Ausführung der Bauleistungen wird im Jahr 2022 erfolgen.

Weitere Informationen

Der Bewilligungszeitraum für das Sanierungsgebiet „Ortsmitte III“ endet derzeit am 30.04.2022. Im Anschluss an die 2021/2022 geplante Maßnahme Hülbener Straße sollen noch weitere städtebauliche Erneuerungsmaßnahmen im öffentlichen Raum umgesetzt werden. Der Bewilligungszeitraum soll daher nochmals verlängert werden. Abstimmungen zwischen dem Sanierungsträger STEG und dem Regierungspräsidium Tübingen laufen. Der Sachverhalt wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung noch vorgelegt.

Im Einzelnen sind im Sanierungszeitraum noch folgende Maßnahmen geplant:

- Platzgestaltung Hinter dem Rathaus
- Aufwertung Grünfläche Badstubengasse / Mühlgässle