



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8034/8 öff	Sachbearbeitung: Manuel Höllwarth AZ: 621.41 - Höl	20.07.2021
----------------------------------	---	------------

Informationsvorlage

Wohnbaulandentwicklung

Hier: "Vor Buchhalden II", Statusbericht der STEG Stadtentwicklung GmbH

Sachverhalt

Gemäß § 3 des städtebaulichen Vertrags über die Entwicklung des Gebietes „Vor Buchhalden II“ obliegt der STEG Stadtentwicklung GmbH als Erschließungsträgerin auch die Vorbereitung der Umlegung.

Konkret geht es dabei insbesondere um die Gespräche mit den Grundstückseigentümern zur Teilnahme an der Umlegung durch Abgabe von Einverständniserklärungen entsprechend den ebenfalls im städtebaulichen Vertrag festgelegten Umlegungsbedingungen. Anschließend obliegt der STEG ebenfalls die Aufgabe der Vorbereitung der Zustimmungserklärungen der Umlegungsbeteiligten gegenüber der Umlegungsstelle (Einigung über Zuteilungen usw.).

Am 30.09.2020 fand diesbezüglich eine Informationsveranstaltung für die Grundstückseigentümer in der Schillerhalle statt. Anschließend wurden im Laufe des Novembers von Seiten der STEG erste Einzelgespräche mit den Eigentümern im Rathaus geführt. Ein erster Statusbericht über den Stand der Gespräche fand im Januar nichtöffentlich statt.

Im Juni war eine zweite Gesprächsrunde mit einzelnen Eigentümern im Bürgerhaus geplant. Ein Vertreter der STEG wird in der Sitzung anwesend sein und über den aktuellen Stand und den geplanten weiteren Fortgang des Projekts informieren.