

Legende

Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)
 Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Bauweise, Baugrenze, Stellung und Höhenlage der baulichen Anlagen, Nutzungseinschränkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 13 BauGB, § 22 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise: Offene Bauweise (o)	Bauweise: Einzelhäuser (E)
---	Dachform, Dachneigung (DN)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Bereich für Umspannstation

Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Leitungen

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrechte

Sonstige Planzeichen

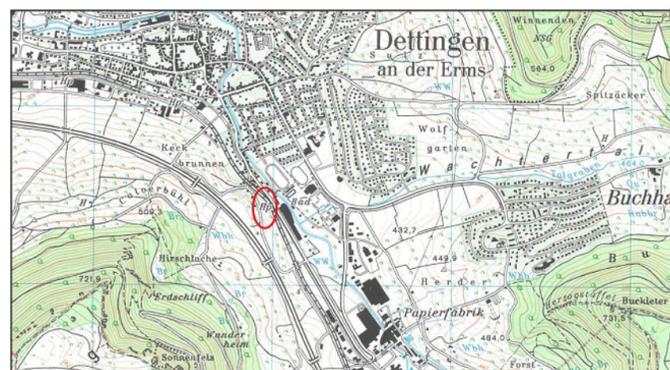
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§§ 9 Abs. 7 BauGB)

Sonstige

Automatisierte Liegenschaftskarte, mit Gebäude und Beschriftung

Graben inkl. Böschungsbereiche



Kartengrundlage: TK 25, Blatt 7422 Lenningen (LVA 2005)

Verfahrensvermerke

über den Bebauungsplan und die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften

- | | | | |
|-----|--|-----|------------|
| 1. | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat | am | 19.09.2019 |
| 2. | Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt | am | 24.10.2019 |
| 3. | Beschluss im Gemeinderat über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und die Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | am | 25.03.2021 |
| 4. | Beschluss über die öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | 08.04.2021 |
| 5. | Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 5.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 13.04.2021 |
| 5.2 | Öffentliche Auslegung | vom | 13.04.2021 |
| | | bis | 17.05.2021 |
| 6. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB | am | 24.03.2022 |
| 7. | Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung öffentlich bekannt gegeben gemäß § 3 (2) BauGB im Amtsblatt | am | 07.04.2022 |
| 8. | Erneute öffentliche Auslegung und Anhörung Träger öff. Belange gemäß §§ 4 a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und § 4 (2) BauGB (verkürzt auf 2 Wochen) | | |
| 8.1 | Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 07.04.2022 |
| 8.2 | Öffentliche Auslegung | vom | 07.04.2022 |
| | | bis | 22.04.2022 |
| 9. | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB | am | XXX |
| 10. | Ausgefertigt als Rechtsnorm
Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt | am | XXX |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt.

Dettingen an der Erms, den
 Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Bebauungsplan "Hinter der Ziegelhütte" 2. Entwurf
 Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB

Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Proj. Nr. 158519
 Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Originalmaßstab M 1 : 1.000



Pustal Landschaftsökologie und Planung
 Prof. Waltraud Pustal

Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
 Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
 E-Mail: mail@pustal-online.de
 www.pustal-online.de

Datum: 24.03.2022

