GEMEINDE
DETTINGEN AN DER ERMS

Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8391/2 öff	Sachbearbeitung: Manuel Höllwarth AZ: 621.41 - Höl/Höl	05.05.2022
Gremium Gemeinderat 19.05.2022	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:

8391 öff

Beschlussvorlage

Bauleitplanung
Bebauungsplan "Bahnhofstraße"
Hier: Beauftragung Planungsleistungen

I. Beschlussantrag

Die citiplan GmbH, Pfullingen wird mit den Planungsleistungen entsprechend dem als GR-Vorlage Nr. 8391/2-2 öff beigefügten Honorarangebot mit der Erarbeitung einer städtebaulichen Konzeption sowie des Bebauungsplans „Bahnhofstraße“ beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Für die städtebauliche Konzeption sowie die Erarbeitung des Bebauungsplans fallen laut Honorarangebot knapp 27.000 Euro an. Hinzu kommen noch Kosten für besondere Leistungen zur Verfahrensdurchführung auf Stundenbasis sowie ggf. externe Kosten für weitere Fachgutachten. Entsprechende Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 511002 zur Verfügung.

III. Sachverhalt

Das Plangebiet hat eine Gesamtfläche von ca. 0,77 ha und soll mithilfe eines Bebauungsplans der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB überplant werden. Ziel ist dabei insbesondere auf den im Gemeindeeigentum stehenden Flächen eine städtebaulich verträgliche Nachverdichtung zu erreichen. Auf die Beratungen in der Gemeinderatssitzung vom 28.04.2022 wird verwiesen.

Aufgrund der sensiblen Lage in unmittelbarer Nähe zum Ortskern, sollte daher eine dem rein planungsrechtlichen Verfahren vorgelagerte städtebauliche Konzeption erarbeitet werden, die dann die Basis für die Festsetzungen des Bebauungsplans bildet.

Herr Reuß vom Büro citiplan wird in der Sitzung anwesend sein und das Vorgehen erläutern.

Da diese öffentlichen Flächen innerhalb des Geltungsbereichs gleichzeitig Teil einer Machbarkeitsstudie hinsichtlich möglicher Standorte für den Neubau eines Kinderhauses sind (siehe GR-Vorlage 8390 öff), wäre aus Sicht der Verwaltung dieses Ergebnis zunächst abzuwarten, um die Art der baulichen Nutzung konkreter diskutieren und festlegen zu können.