



|     |     |
|-----|-----|
| MI  | III |
| 0,6 | 1,2 |
| a   | --  |

# Zeichenerklärung

Baugesetzbuch BauGB 2004 i.d.F. v. 22.07.2011  
 Baunutzung Ba i.d.F. v. 23.01.1

## Erklärung der Nutzungsscha

|     |     |
|-----|-----|
| MI  | III |
| 0,6 | 1,2 |
| a   |     |

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauNVO)

**MI** Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauNVO)

- II Zahl der Vollgeschosse
- EFH festgesetzte Erdgeschossfuß NN, (Rohfußboden) (genauer im weiteren Verfahren)
- 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
- 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ)

Festsetzungen gem. BauGB

- Grenze räumlicher Geltung Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Verkehrsfläche "Fußweg" § 9 (1) 4
- Sichtfeld, Grenze der von freizuhaltenden Fläche § 9 (1) 4
- Umgrenzung von Flächen § 9 (1) 4 und 22

Bauweise und überbaubar

- a** abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)

**Gefertigt:**  
 Pfullingen, den 05.03.2013

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den Lageplan.  
 Der Lageplan enthält auch örtliche Verhältnisse.

Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
 Tel +49 7121 9266-92 Fax +49 7121 9266-93  
 E-mail: mail@reik-infrastruktur.de

