

Fortschreibung der Kostenberechnung - Neubau Pumpwerk Königshöhe

Projekt-Nr.: 72581 48305
 BV: Neubau Pumpwerk Königshöhe – Dettingen an der Erms
 Bearbeiter: Rainer Worbes (WR)
 Stand: 05.05.2022

Im Folgenden ist die Fortschreibung der Kostenberechnung für den Neubau des Pumpwerks Königshöhe im Zuge der voranschreitenden Ausführungsplanung aufgeführt:

Neubau DEA Königshöhe		
		Stand 05/2022
Vergabeeinheiten und Titel	Kosten Gemeinde Dettingen/Erms (Bezug IV.2022)* € [netto]	Kosten Wasserversorgung sgemeinschafts Silberbrunnen (Bezug IV.2022)* € [netto]
I Neubau Druckerhöhungsanlage Königshöhe		
0 Baugrundrundstück		
0.1 <i>Grunderwerb</i>	<i>ohne Ansatz</i>	
Summe 0.0	k. A.	
1 Erd-, Roh- und Stahlbetonarbeiten		
1.1 Baustelleneinrichtung	15.176,00 €	
1.2 Erdarbeiten	69.203,30 €	
1.3 Entwässerungsarbeiten	10.510,50 €	
1.4 Liefern und Verlegen von Rohren und Formstücken (PE-HD)	20.628,03 €	
1.6 Beton- u. Stahlbetonarbeiten	8.136,81 €	
1.7 Stahlbetonfertigungsraumzelle	32.475,00 €	
1.8 Bauwerksabdichtung	6.536,42 €	
1.9 Abbrucharbeiten	47.109,25 €	
1.12 Arbeiten auf Nachweis	1.187,00 €	
Summe 1.0	210.962,31 €	
2 Leitungsbau (WGV Silberbrunnen)		
2.1 Erdarbeiten		3.657,75 €
2.2 Liefern und Verlegen von Rohren und Formstücken für Wasserleitungen (PE-HD)		3.866,56 €
2.3 Arbeiten auf Nachweis		834,50 €
Summe 2.0		8.358,81 €

3	Dachabdichtungs- und Spenglerarbeiten		
3.1	Baustelleneinrichtung	500,00 €	
3.2	Gerüste	2.113,66 €	
3.3	Dacharbeiten	17.789,26 €	
3.4	Spenglerarbeiten	1.664,30 €	
3.5	Arbeiten auf Nachweis	424,50 €	
	Summe 3.0	22.491,72 €	
4	Estrich- und Fliesenarbeiten		
4.1	Oberflächenvorbereitung, Strahlarbeiten	978,99 €	
4.2	Estricharbeiten	4.805,18 €	
4.3	Fliesenlegerarbeiten	9.264,35 €	
4.4	Schienen, Fugen und Sonstiges	701,13 €	
4.5	Arbeiten auf Nachweis	771,75 €	
	Summe 4.0	16.521,39 €	
5	WDVS und Malerarbeiten		
5.1	Baustelleneinrichtung	1.865,96 €	
5.2	Gerüstarbeiten	1.927,80 €	
5.3	Vorarbeiten WDVS	962,40 €	
5.4	Wärmedämmverbundsystem (WDVS)	16.281,57 €	
5.5	Putzarbeiten (innen)	954,50 €	
5.5	Malerarbeiten	3.578,44 €	
5.6	Arbeiten auf Nachweis	275,00 €	
	Summe 5.0	25.845,67 €	
6	Metallbau- und Schlosserarbeiten		
6.1	Objektsschutztüren	30.797,25 €	
6.2	Einbauteile	3.500,00 €	
6.3	Schlosserarbeiten Stahl verzinkt	15.318,75 €	
6.4	Arbeiten auf Nachweis	405,75 €	
	Summe 6.0	50.021,75 €	
7	Hydraulische Ausstattung		
7.1	Vorbereitende Arbeiten	1.750,00 €	
7.2	Rohrinstallation in Edelstahl V4A Normal	9.247,83 €	
7.3	Armaturen und Sonderbauteile	16.060,00 €	
7.4	Kleinleitungen	2.883,75 €	
7.5	Hauswasserinstallation	715,00 €	
7.6	Kleinteile, Rohrabhängungen, Sonstiges	4.125,00 €	
7.7	Druckerhöhungsanlage	29.858,45 €	
7.8	Rückbau Hydraulikinstallation - Bestand	2.500,00 €	
7.9	Arbeiten auf Nachweis	3.630,00 €	
	Summe 7.0	70.770,03 €	
8	Hydraulische Ausstattung (WGV Silberbrunnen)		
8.1	Vorbereitende Arbeiten		250,00 €
8.2	Rohrinstallation in Edelstahl V4A Normal		4.636,25 €
8.3	Armaturen und Sonderbauteile		4.270,00 €
8.4	Kleinleitungen		805,00 €

8.5	Kleinteile, Rohrabhängungen, Sonstiges		2.850,00 €
8.6	Umverlegung Druckerhöhungsanlage		4.100,00 €
8.7	Rückbau Hydraulikinstallation - Bestand		350,00 €
8.8	Arbeiten auf Nachweis		1.680,00 €
	Summe 8.0		18.941,25 €
9	EMSR-Technik		
9.1	Starkstromanlagen	34.735,00 €	
9.3	Gebäudeautomation	40.960,00 €	
9.4	Arbeiten auf Nachweis	700,00 €	
	Summe 9.0	76.395,00 €	
10	EMSR-Technik (WGV Silberbrunnen)		
10.1	Starkstromanlagen		10.625,00 €
10.2	Gebäudeautomation		7.520,00 €
10.3	Arbeiten auf Nachweis		350,00 €
	Summe 10.0		18.145,00 €
11	Garten- und Landschaftsbau		
11.1	Erdarbeiten und Abbrucharbeiten	2.159,52 €	
11.2	Wege- und Pflasterarbeiten	13.243,10 €	
11.3	Stützkonstruktionen	6.370,13 €	
11.4	Stadtmöbel	0,00 €	
11.5	Vegetationsflächen vorbereiten	1.249,60 €	
11.6	Pflanzung	1.935,00 €	
11.7	Rasen	809,60 €	
11.8	Fertigstellungspflege	4.019,18 €	
11.9	Einzäunung und Geländer	576,00 €	
11.10	Arbeiten auf Nachweis	2.372,50 €	
	Summe 11.0	32.734,63 €	
II	Baukosten Netto ohne BNK (Stand 2022)	505.742,49 €	45.445,06 €
12	Baunebenkosten & Dienstleistungen Netto		
12.1	Ingenieurleistungen (18%)	91.033,65 €	8.180,11 €
	Summe 12.0 (Baunebenkosten)	91.033,65 €	8.180,11 €
III	Gesamtkosten Netto (inkl. Baunebenkosten & Dienstleistungen)	596.780,25 €	53.625,17 €

*Der Kostenberechnung liegen Hochrechnungen der Erfahrungswerte der Baupreise der Quartale III.2021 und IV.2021 zugrunde. Aufgrund der aktuellen politischen Entwicklungen und deren Einfluss auf die Material- und Baupreise können aktuell keine verlässlichen Angaben zur zukünftigen Preisentwicklung gemacht werden. Die aktuelle Preisentwicklung ist geprägt von sehr starken Schwankungen und kurzfristig hohen Preissteigerungen aufgrund ausfallender Lieferketten und Rohstoffknappheiten.