



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

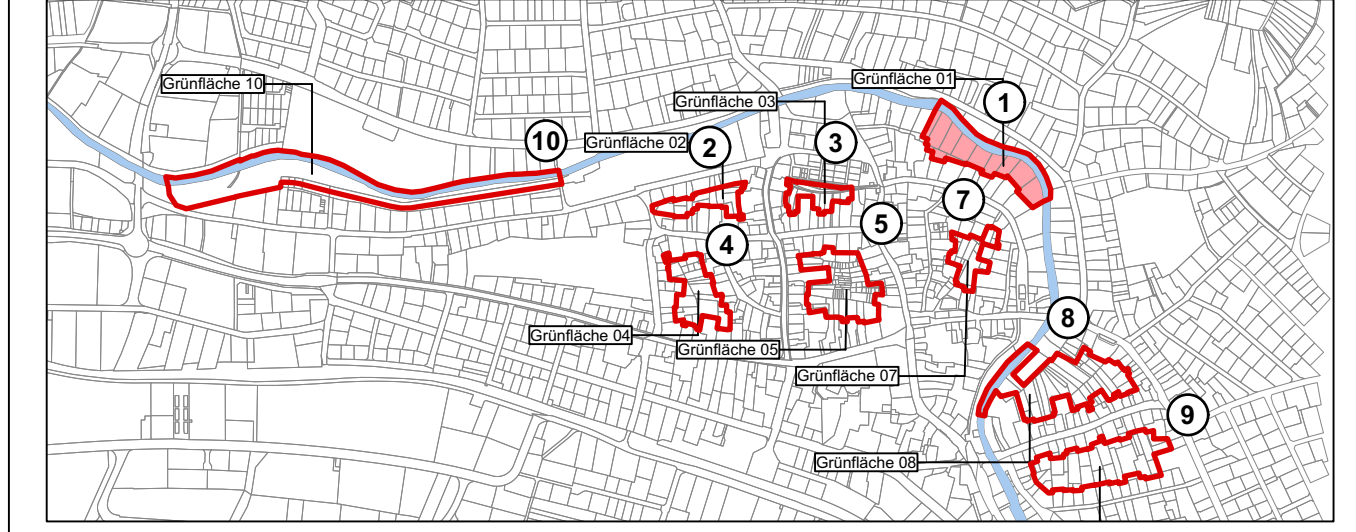
Nachrichtliche Darstellung

- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
- Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Legende Gebäudetypen nach ALK

Hauptgebäude		Nebengebäude	
Whs	Wohnhaus	Schu	Schuppen
WGhs	Wohn- und Geschäftshaus	Gths	Gartenhaus
Scheu	Scheune	Gar	Garage
Wkst	Werkstatt	Gewhs	Gewächshaus
Gast	Gaststätte	Stall	Stall
Lagg	Lagergebäude	Btrg	Betriebsgebäude
		Wirtg	Wirtschaftsgebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB am 18.05.2017
2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt am 01.06.2017
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
 - 3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 01.06.2017
 - 3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung vom 08.06.2017 bis 10.07.2017
4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB am 19.07.2018
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
 - 5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt am 26.07.2018
 - 5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.07.2018
 - 5.3 Öffentliche Auslegung vom 06.08.2018 bis 14.09.2018
6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB am 17.10.2019
7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
 - 7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt am 07.11.2019
 - 7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.11.2019
 - 7.3 Öffentliche Auslegung vom 14.11.2019 bis 13.12.2019
8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,
 Dettingen an der Erms, den Michael Hillert, Bürgermeister
 Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

3. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"
 Gemeinde Dettingen an der Erms
 Landkreis Reutlingen

Teilplan 2: Grünfläche 01 Badstubengasse, Gärten zur Erms
 Proj. Nr. 133016
 Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 05.02.2021, ergänzt durch ALK Stand 30.05.2022

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
 Prof. Waltraud Pustal
 Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
 Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
 E-Mail: mail@pustal-online.de
 www.pustal-online.de
 Datum: 22.09.2022

