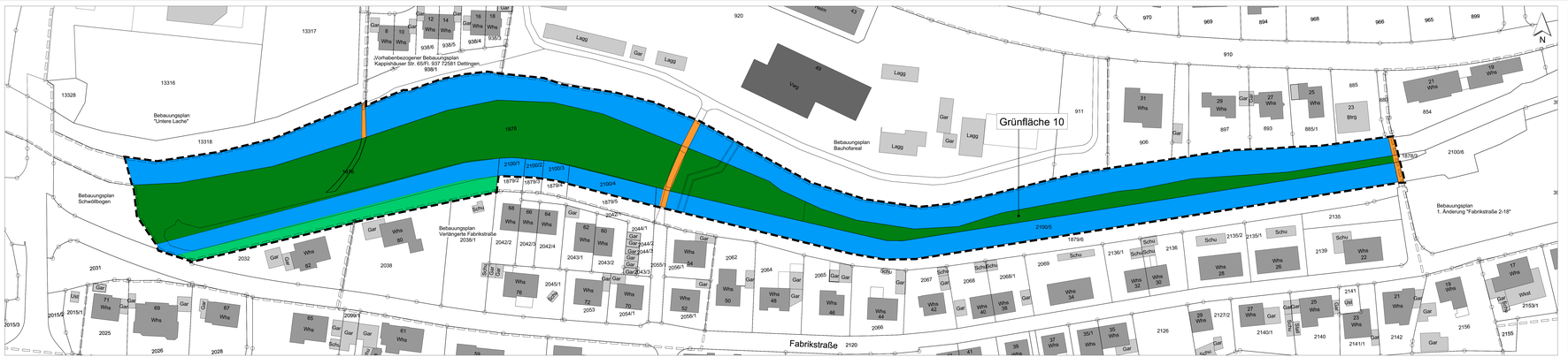

Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich)

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Darstellung

- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
- 7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude
- Nachrichtliche Grenze des Geltungsbereichs des angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplanes

Legende Gebäudetypen nach ALK

Hauptgebäude		**Nebengebäude**	
Whs	Wohnhaus	Schu	Schuppen
WGHs	Wohn- und Geschäftshaus	Gfhs	Gartenhaus
Schu	Scheune	Gar	Garage
Whst	Werkstatt	Gewhs	Gewächshaus
Gast	Gaststätte	Stall	Stall
Lagg	Lagergebäude	Btrg	Betriebsgebäude
		Wirtg	Wirtschaftsgebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000

Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger Öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB am 18.05.2017
2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt am 01.06.2017
3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
   3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB vom 01.06.2017
   3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung vom 08.06.2017 bis 10.07.2017
4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB und Anhörung der Träger der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB am 19.07.2018
5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt am 26.07.2018
   5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 26.07.2018 bis 27.08.2018
   5.3 Öffentliche Auslegung vom 06.08.2018 bis 14.09.2018
6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB am 17.10.2019
7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt am 07.11.2019
   7.2 Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 12.11.2019
   7.3 Öffentliche Auslegung vom 14.11.2019 bis 13.12.2019
8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am
9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkraftreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt.

Dettingen an der Erms, den _____

Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

3. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 10: Grünfläche 10 Erms-Insel

Proj. Nr. 130016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand: 05.02.2021, ergänzt durch ALK Stand 30.05.2022

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekt - Biologen-Stadtplaner
Hauptstraße 2 - 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 994217-6 Fax: (07121) 994217-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 22.09.2022

Bauleitplanung
Landschaftsplanung