



Grünfläche 10  
Erms-Insel

Grünfläche 02  
Gärten zwischen Fabrikstraße  
und Lange Gasse

Grünfläche 03  
Gärten in Verbindung zwischen  
Kreuzgasse und Neuffener Straße

Grünfläche 01  
Badstubengasse, Gärten zur Erms

Grünfläche 07  
Gärten zwischen Mühlgässle und  
Badstubengasse

Grünfläche 08  
Schneckenhofen

Grünfläche 04  
Gärten zwischen Kirchhofgasse  
und Schneidergasse

Grünfläche 05  
Gärten zwischen Kreuzgasse,  
Metzinger Straße und Lange Gasse

Grünfläche 09  
Quartier nördlich Neuwiesengasse

**Verfahrensvermerke**  
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom bis	08.06.2017 10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	06.08.2018 14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	17.10.2019
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	07.11.2019
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	12.11.2019
7.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	14.11.2019 13.12.2019
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,  
Dettingen an der Erms, den ..... Michael Hillert, Bürgermeister

**Zeichnerische Festsetzungen**  
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
  - Öffentliche Grünfläche
  - Private Grünfläche
- Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
  - Verkehrsräume "Fußweg" (öffentlich)
- Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Nachrichtliche Darstellung**
  - Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
  - 7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
  - Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

**3. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"**  
Gemeinde Dettingen an der Erms  
Landkreis Reutlingen

Teilplan 11: Übersichtsplan Abstände

Proj. Nr. 133016  
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 05.02.2021, ergänzt durch ALK Stand 30.05.2022

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

*Pustal Landschaftsökologie und Planung*  
Prof. Waltraud Pustal  
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
E-Mail: mail@pustal-online.de  
www.pustal-online.de  
Datum: 22.09.2022