



**Legende**

**Planung**

-  Bebauungplangrenze
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Anbauverbotszone von 15 m
-  Leitungsrechte (0,4 und 20-kV-Kabel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Regenüberlaufsbecken
-  Sondergebietsfläche
-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche

**Planinterner Ausgleich**

-  Pflanzgebot 1 (PFG 1):  
Entwicklung einer extensiv bewirtschafteten Blühbrache
-  Pflanzbindung 1 (PFB 1):  
Erhalt von Gehölzstrukturen

Auftraggeber:



**GEMEINDE DETTINGEN**  
an der Erms

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**"Sondergebiet RÜB Otterbruck"**

Plan:

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 300                      Stand: 30. November 2022

Landkreis:

Reutlingen

Gemarkung:

Dettingen

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Harriehausen

Geprüft:

Steigmayer