



Zeichenerklärung
Erklärung der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Traufhöhe (TH)	Bauweise
Maximale Firsthöhe (FH)	
zulässige Dachformen (Dachneigung)	

MU	
0,6	II - III
TH = 8m	g
FH = 16m	
SD	
DN: 45° - 55°	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MU	Urbanes Gebiet § 6a BauNVO
-----------	-------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

II - III	Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
TH	maximale Traufhöhe oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut
FH	maximale Firsthöhe oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
- g** geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (4) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift: SD=Satteldach; DN=Dachneigung

Festsetzungen gem. BauGB

- Verkehrsfläche (öffentlich) § 9 (1) 11
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Parken (§ 9 (1) 11)
- Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung: Gehweg (§ 9 (1) 11)
- Straßenbegrenzungslinie § 9 (1) 11
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Hauptgebäuerichtung § 9 (1) 2

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Pflanzbindung § 9 (1) 25 b)
- Pflanzgebot § 9 (1) 25 a)

Sonstige Zeichen § 1 (4) BauNVO; § 16 (5) BauNVO

- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehauptrichtungen

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer
- Abgrenzung Parkplätze und Darstellung Stadtmauer

Verfahrensangaben

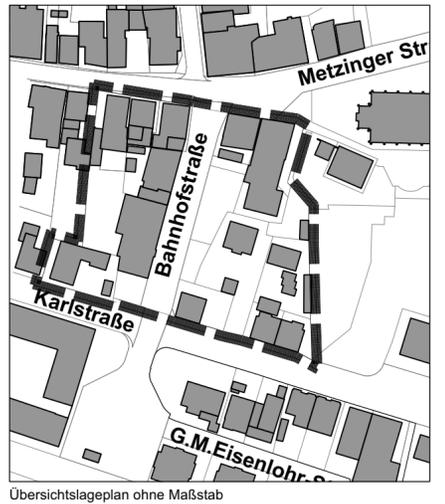
Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom 11.04.2022
- Bekanntmachung am 12.05.2022

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB
Beschluss des Gemeinderates vom _____ am _____
- Bekanntmachung vom _____ bis _____
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____

Satzungsbeschluss § 10 BauGB
Beschluss des Gemeinderates _____
Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB _____

Gemeinde Dettingen a. d. Erms

Landkreis Reutlingen



Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Bahnhofstraße"

Ausgefertigt:
Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den _____
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Fertigt:
Pfullingen, den 06.09.2023

citiplan GmbH
Stadtplanung und Projektentwicklung
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
Telefon +49 7121 926692
info@citiplan.de - www.citiplan.de