

Zeichenerklärung
Erklärung der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Traufhöhe (TH)	Bauweise
Maximale Firsthöhe (FH)	Haustypen
zulässige Dachformen (Dachneigung)	

MU	
0,6	II - III
TH = 8m FH = 16m	O
SD DN: 45° - 55°	

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

MU	Urbanes Gebiet § 6a BauNVO
-----------	-------------------------------

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

II - III	Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
TH	maximale Traufhöhe oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut
FH	maximale Firsthöhe oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
- Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
- offene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift: SD=Satteldach; DN=Dachneigung
 Haustypen: EFH = Einfamilienhaus; MFH = Mehrfamilienhaus; DH = Doppelhaus

Festsetzungen gem. BauGB

- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) 4 und 22
- Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
- Hauptgebäuderichtung § 9 (1) 2

Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

- Pflanzgebiet § 9 (1) 25 a)

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

- Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Verfahrensangaben

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____
 - Bekanntmachung _____ am _____

Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom _____
 - Bekanntmachung _____ am _____
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom _____ bis _____
 - Beteiligung der Öffentlichkeit vom _____ bis _____

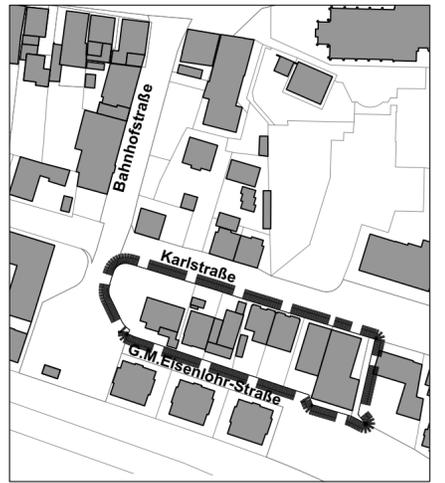
Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates _____

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Gemeinde Dettingen a. d. Erms

Landkreis Reutlingen



Übersichtslageplan ohne Maßstab

Satzungen:
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Bahnhof-Eisenlohrareal
– 5. Änderung und Erweiterung"

Ausgefertigt:
 Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den _____
 Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:
 Pfullingen, den 06.09.2023

citiplan GmbH
 Stadtplanung und Projektentwicklung
 Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen
 Telefon +49 7121 926692
 info@citiplan.de - www.citiplan.de



M 1: 500

Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 04.02.2022;
 © Landratsamt Reutlingen, Kreisamt für Landentwicklung und Vermessung