



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8525/1 öff	Sachbearbeitung: Felix Schiffner AZ: - Schi/AF	19.10.2023
Gremium Gemeinderat 23.11.2023	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:
8525 nö

Beschlussvorlage

Quartier Bahnhofstraße

Hier: Beauftragung Potentialanalyse

I. Beschlussantrag

Die DenkMalNachhaltig GmbH, Rot an der Rot, wird mit der Potentialanalyse für das Quartier Bahnhofstraße sowie das Areal Umlandhalle zum Angebotspreis (brutto) von 16.898,00 € beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die Kosten werden über die Haushaltsstelle Bauleitplanung finanziert.

III. Sachverhalt

Das Quartier Bahnhofstraße wird derzeit überplant und ein Bebauungsplan aufgestellt (s. Drucksache Nr. 8391/4 öff), da an der Ostseite der Bahnhofstraße privates Bauinteresse besteht, für das die Gemeinde die bauplanungsrechtliche Grundlage schaffen will. Unabhängig davon soll das Areal Bahnhofstraße / Karlstraße Richtung Spielplatz Schlösslesgarten, das vollständig im Eigentum der Gemeinde steht, entwickelt werden. Die Fläche wird entsprechend ihrer zentralen und verkehrsgünstigen Lage bisher nicht angemessen genutzt.

Die Verwaltung ist über ein besonders gelungenes Projekt in der Ortsmitte der Gemeinde Walddorfhäslach auf die DenkMalNachhaltig GmbH aus Rot an der Rot aufmerksam geworden und hat daraufhin Möglichkeiten für eine Zusammenarbeit in Dettingen aus-

gelotet. Die DenkMalNachhaltig GmbH zeichnet aus, dass sie Quartiersentwicklungen ganzheitlich betrachtet (Konzeption, Ausführung und Betrieb der Gebäude) und die Energieversorgung der zu entwickelnden Areale mit einem hohen Maß an Innovation von Beginn an mitberücksichtigt.

Die DenkMalNachhaltig GmbH hat als Einstieg in die Entwicklung des Areals Bahnhofstraße ein Angebot über eine Potentialanalyse unterbreitet. Ziel der Analyse ist, die strategische Positionierung des Areals herauszuarbeiten, um somit realistische Zukunftsszenarien abzuleiten. Hierdurch können erste bauliche und wirtschaftliche Perspektiven aufgezeigt werden.

In der Ortsmitte bestehen über das Quartier Bahnhofstraße hinaus städtebauliche Defizite auf Grundstücken, die im Eigentum der Gemeinde stehen (Uhlandhalle bis Uracher Straße). Im Gespräch mit dem Auftragnehmer wurde daher der Untersuchungsraum entsprechend erweitert, so dass sich die Potentialanalyse vom Quartier Bahnhofstraße über Uhlandplatz und Uhlandhalle bis zum Objekt Uracher Straße 18 erstreckt (siehe Lageplanskizze). Der Analyseschwerpunkt verbleibt im Quartier Bahnhofstraße; die Kosten gemäß Angebot vom 17.08.2023 bleiben unverändert.

Ein Vertreter der DenkMalNachhaltig GmbH wird an der Sitzung teilnehmen und das Angebot erläutern.

Anlagen:

- Angebot über Potentialanalyse vom 17.08.2023
- Lageplanskizze Untersuchungsbereich