



## Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8548 öff	Sachbearbeitung: AZ: - /ah	19.10.2023
Gremium Technischer Ausschuss 06.11.2023	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:

### Beschlussvorlage

#### Bauleitplanung

#### Bebauungsplanänderung "Schul-, Sport-, Freizeitzentrum"

#### Hier: Beauftragung Planungsleistungen

---

#### I. Beschlussantrag

1. Das Ingenieurbüro Melber & Metzger, Nürtingen, wird gemäß beiliegendem Honorarangebot (vgl. GR-Vorlage Nr. 8548-1) mit den Planungsleistungen für die Durchführung der Bebauungsplanänderung „Schul-, Sport-, Freizeitzentrum“ beauftragt.

2. Für die Leistungen im Zusammenhang mit der Umweltprüfung wird das Büro Pustal, Pfullingen, gemäß beiliegendem Angebot (vgl. GR-Vorlage Nr. 8548-2) beauftragt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen

Für die Aufstellung des Bebauungsplans fallen an Grundleistungen lt. Honorarangebot 12.500 € an. Hinzu kommen Kosten für besondere Leistungen für die Verfahrensbetreuung auf Stundenbasis sowie evtl. weitere Kosten notwendiger Fachgutachten und Fachplanungen.

Zusätzlich fallen Kosten für die Erstellung der Umweltprüfung (Umweltbericht, Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz, Habitatpotenzialanalyse mit Artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung, bei Bedarf SaP) in Höhe von rund 20.000 € gemäß beiliegenden Honorarangebot an.

Entsprechende Haushaltsmittel stehen unter der Kostenstelle 511003 zur Verfügung.

### **III. Sachverhalt**

Aufgrund des geplanten Neubaus eines Kinderhauses am Standort „Hülbener Straße/ Festplatz“ soll der bestehende Bebauungsplan „Schul-, Sport-, Freizeitzentrum“ aus dem Jahr 1973/1976 geändert werden. Im vorhandenen Bebauungsplan ist keine Bebauungsmöglichkeit im vorgesehenen Planbereich ausgewiesen, so dass der Bebauungsplan entsprechend angepasst werden muss.

Im Zuge dessen soll weiterhin das Planungsrecht für die Fläche des bestehenden Kinderhauses „Walter Ellwanger“, der bestehenden Flüchtlingsunterkunft sowie einer Erweiterungsmöglichkeit im südöstlichen Plangebiet gesichert werden.

Die Flächengröße des Änderungsbereichs beträgt 2,32 ha (vgl. beigefügte Planskizze GR-Vorlage Nr. 8548-3).

Nach jetzigem Planungsstand ist davon auszugehen, dass die Bebauungsplanänderung in einem Regelverfahren mit einer zweistufigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden durchgeführt wird. Im weiteren Planungsverlauf muss geklärt werden, ob die Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ebenso notwendig wird.

Mit der Änderung des Bebauungsplans soll das Ingenieurbüro Melber & Metzger, Nürtingen, beauftragt werden. Das Büro war bisher nicht in der Gemeinde Dettingen tätig, verfügt aber über einschlägige Referenzen. Mit den Leistungen im Zusammenhang mit der Umweltprüfung soll das Büro Pustal, Pfullingen, beauftragt werden.

Der Aufstellungsbeschluss wird in einer der kommenden Gemeinderatssitzungen gefasst.