



## MELBER & METZGER

VERMESSUNG • PLANUNG • GEOINFORMATION

INGENIEURBÜRO MELBER & METZGER • Schlesierstr. 84 • 72622 Nürtingen

EHEMALS INGENIEURBÜRO KUHN 

Gemeindeverwaltung  
Dettingen/Erms  
Frau Humpf  
Rathausplatz 1  
72581 Dettingen/Erms

Unser Zeichen: Angebote23  
Bearbeiter/in: Rainer Metzger  
Durchwahl: (07022) 50338-13  
eMail: r.metzger@melber-metzger.de  
Nürtingen, 04.10.2023

### **Bebauungsplanänderung „Schul-, Sport-, Freizeitzentrum“, Neubau Kinderhaus Honorarangebot**

Sehr geehrte Frau Humpf,

innerhalb des Bebauungsplanes „Schul-, Sport-, Freizeitzentrum“ aus dem Jahr 1973/1976 soll ein neues Kinderhaus erstellt werden. Am geplanten Standort weist der bisherige Bebauungsplan jedoch keine überbaubare Grundstücksfläche aus. Daher soll der Bebauungsplan geändert werden. Die Änderung soll den Bereich des geplanten Kinderhauses, des bestehenden Kindergartens, des bestehenden Wohnheimes und weitere Flächen für eine mögliche Erweiterung des Wohnheimes umfassen. Der von Ihnen mitgeteilte Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 2,32 ha. Auf die beiliegende Planskizze wird verwiesen.

Nachfolgend erhalten Sie ein Angebot für die Leistungen im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes.

Wir gehen davon aus, dass der Bebauungsplan im Regelverfahren nach Baugesetzbuch mit einer zweistufigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange geändert wird. Ob für die geplante Erweiterung der Wohnnutzung evtl. auch der Flächennutzungsplan geändert werden muss, ist im weiteren Verfahren zu klären.

Für die Leistungen im Zusammenhang mit der Umweltprüfung ist ein Angebot des Büro Pustal, Landschaftsökologie und Planung beigelegt.

#### **1. Aufstellung des Bebauungsplanes:**

##### **1.1 Grundleistungen Bebauungsplan:**

Abrechnung der Planungsleistungen für den Bebauungsplan nach HOAI.

Leistungsbild: Grundleistungen nach §19 HOAI,

Honorarzone/Honorarsatz: Honorarzone I, Mittelsatz nach §21 HOAI,

Plangebietsfläche ca. 2,32 ha.

Bewertung der Grundleistungen: 100%

- Leistungsphase 1 Vorentwurf: 60%

- Leistungsphase 2 Entwurf: 30%

- Leistungsphase 3 Plan zur Beschlussfassung: 10%

Honorar für 100% Leistungsumfang

12.303,38 €



**1.2 Besondere Leistungen – Verfahrensbetreuung (optional):**

Leistungen nach Anlage 9 zur HOAI:

z.B. Abstimmung mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden,  
Kordinierung von Planungsbeteiligten, Vorbereitung, Durchführung und  
vollständige Auswertung der formellen Beteiligungsverfahren,  
Teilnahme an Gemeinderatsitzungen, Übernahme der Planungen von Fachplanern, Anpassung  
von Datenformaten, Fertigen von Beiplänen, Abgabe des Bebauungsplanes  
im Standard XPlanung.

Abrechnung nach dem tatsächlichen Zeitaufwand.

optional

Kostenschätzung für die aufgeführten Leistungen, zweistufiges Verfahren

ca. 3.000,00 Euro

Sofern eine wesentliche Neubearbeitung des Entwurfes nach der  
Offenlage und der Behördenbeteiligung erforderlich ist, so rechnen wir  
diese Leistungen nach dem tatsächlichen Zeitaufwand ab.

**2. Nebenkosten:**

Für sonstige Nebenkosten berechnen wir 5% der Honorarsumme.

**3. Abrechnung nach Zeitaufwand:**

Stundensätze für die Abrechnung nach tatsächlichem Zeitaufwand:

Auftragnehmer/Projektleiter	98,00 Euro
Stadtplaner	87,00 Euro
Mitarbeiter	77,00 Euro

**4. Mehrwertsteuer:**

Alle Preisangaben verstehen sich zuzüglich Mehrwertsteuer.

**5. Umweltprüfung:**

Leistungen der Umweltprüfung zum Bebauungsplan werden durch das Büro Pustal,  
Landschaftsökologie und Planung in enger Abstimmung mit unserem Büro erbracht. Dem Angebot für  
den Bebauungsplan ist ein entsprechendes Angebot für die Leistungen der Umweltprüfung vom  
04.10.2023 beigelegt.

Dieses beinhaltet die Erstellung eines Umweltberichtes mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und  
Habitatpotenzialanalyse mit Artenschutzrechtlicher Relevanzprüfung sowie verfahrensbegleitende  
Leistungen.

Sofern sich im Rahmen der artenschutzrechtlichen Relevanzprüfung weiterer Untersuchungsbedarf  
ergibt, sind ggf. weitere Leistungen für vertiefende Untersuchungen und die Erstellung einer SaP  
erforderlich.

**Hinweise:**

Die Erstellung von evtl. weiterer notwendiger Fachgutachten und Fachplanungen ist nicht Bestandteil  
des vorliegenden Angebotes. Sofern Fachgutachten benötigt werden, sind wir gerne bereit bei der  
Auswahl entsprechender Gutachter mitzuwirken.

Mit freundlichen Grüßen

  
Rainer Metzger

