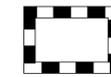


## 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dettingen an der Erms, Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet RÜB Otterbruck"

### Legende:



räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans, Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet RÜB Otterbruck"



geplante Sonderbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO mit der Zweckbestimmung "Regenüberlaufbecken und Lagerfläche für die Gemeinde"



Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)

### Hinweis:

Die Legende zu den außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes dargestellten sonstigen Bauflächen ist dem wirksamen Flächennutzungsplan zu entnehmen.

### Rechtsgrundlagen:

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I 2017, 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (I Nr. 221) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I 2017, 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (I Nr. 176) geändert worden ist.

**Landesbauordnung (LBO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber S. 416), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170).

**Planzeichenverordnung (PlanzV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**Gemeindeordnung (GemO)** für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)

### Ausfertigungsvermerk:

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der vorliegenden Fassung vom Gemeinderat der Gemeinde Dettingen an der Erms in seiner öffentlichen Sitzung am ..... beschlossen worden.

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftliche Begründung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettingen an der Erms übereinstimmen.

Gemeinde Dettingen an der Erms,

.....  
Michael Hillert  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Reutlingen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB am

Bekanntmachung und Wirksamwerden gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am

Gemeinde Dettingen an der Erms,

.....  
Michael Hillert  
Bürgermeister

Auftraggeber:



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Dettingen a. d. E.**

**Bereich des Bebauungsplans "Sondergebiet RÜB Otterbruck"**

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 2.000

Stand: 30. Oktober 2023

Landkreis:

Reutlingen

Gemarkung:

Dettingen an der Erms

Grundlage:

ALKIS, wirksamer Flächennutzungsplan

Gefertigt:

Agapova

Geprüft:

Laubenstein