

Gemeinde Dettingen an der Erms

Bebauungsplan "Sondergebiet RÜB Otterbruck" im Gewann Otterbruck

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

SO Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenüberlaufbecken und Lagerfläche für die Gemeinde" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	

Baugrenze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche

Pflanzbindung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

- PFG 1: Entwicklung einer extensiv bewirtschafteten Blühbrache
- PFB 1: Erhalt von Gehölzstrukturen

Flächen, d. von Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

Anbauverbotszone von 15 m entlang der K 6712

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flurstücke und Flurstücksnummern (ALKIS)
- Gebäude im Bestand (ALKIS)
- Regenüberlaufbecken im Bestand (unterirdisch und oberirdisch)
- Gewässer
- Leitungsrechte (Erdgashochdruckleitung und Fernmeldeleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 28.04.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)	am 28.04.2022
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	am 25.05.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom 03.06.2022 bis 04.07.2022
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom 03.06.2022 bis 04.07.2022
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am 15.12.2022
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 15.12.2022
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	am 19.01.2023
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom 27.01.2023 bis 02.03.2023
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom 27.01.2023 bis 02.03.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)	am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)	am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Dettingen an der Erms übereinstimmen.

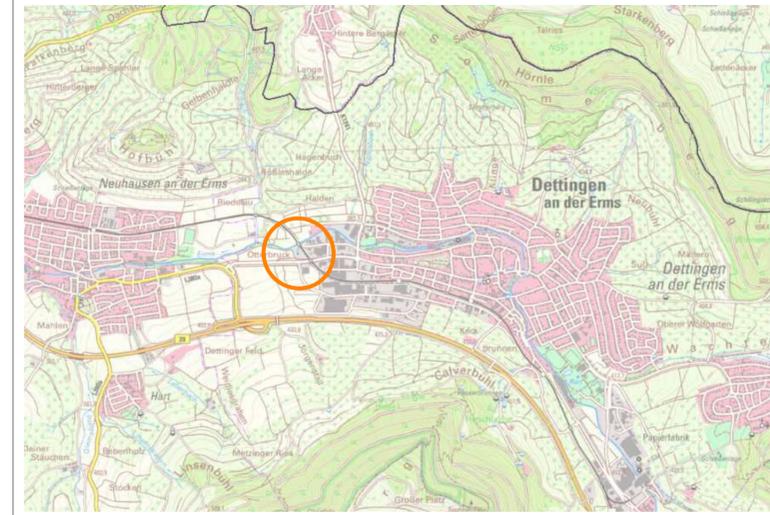
Gemeinde Dettingen an der Erms, den
 Michael Hillert
 Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Reutlingen (§ 10 (2) BauGB) am

Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 (3) BauGB) am

Gemeinde Dettingen an der Erms, den
 Michael Hillert
 Bürgermeister

Übersichtslageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de
 Zugriff am 28.02.2022

Planungsträger:

GEMEINDE
 DETTINGEN AN DER ERMS

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Sondergebiet RÜB Otterbruck"

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1 : 500 Stand: 30. Oktober 2023

Landkreis:	Gemarkung:	
Reutlingen	Dettingen an der Erms	

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Agapova	Laubenstein

