

**Legende**

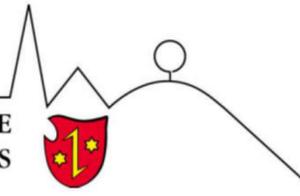
**Planung**

-  Bebauungsplangrenze
-  Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
-  Anbauverbotszone von 15 m
-  Leitungsrechte (0,4 und 20-kV-Kabel) (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
-  Regenüberlaufsbecken
-  Sondergebietsfläche
-  Verkehrsfläche
-  Grünfläche

**Planinterner Ausgleich**

-  Pflanzgebot 1 (PFG 1):  
Entwicklung einer extensiv bewirtschafteten Blühbrache
-  Pflanzbindung 1 (PFB 1):  
Erhalt von Gehölzstrukturen

Auftraggeber:

  
**GEMEINDE**  
**DETTINGEN AN DER ERMS**

Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364  
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Sondergebiet RÜB Otterbruck"

Plan:

Maßnahmenplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 300                      Stand: 30. Oktober 2023

Landkreis:  
**Reutlingen**

Gemarkung:  
**Dettingen**

Grundlage:  
**ALKIS**

Gefertigt:  
**Harriehausen**

Geprüft:  
**Steigmayer**