

## Angemessene Unterkunftskosten im Landkreis Reutlingen ab 01.01.2023 in EURO § 22 SGB II, § 35 SGB XII

	Haushaltsgröße											
Bewertung der Angemessenheit der Miete	1 Person		2 Personen		3 Personen		4 Personen		5 Personen		jede weitere Person	
1. Angemessene Wohnungsgröße	45 m <sup>2</sup>		60 m <sup>2</sup>		75 m <sup>2</sup>		90 m <sup>2</sup>		105 m <sup>2</sup>		+ 15 m <sup>2</sup> /Person	
2. Kalte Mietobergrenze im Bereich	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>	<b>Nord</b>	<b>Süd</b>
In EUR	470	360	600	490	700	550	820	620	950	700	136	100
m <sup>2</sup> / EUR	10,44	8,00	10,00	8,17	9,33	7,33	9,11	6,89	9,05	6,67	9,05	6,67

Die Beträge stellen Obergrenzen dar, falls günstigere Wohnungen mit einfacher/bzw. mittlerer Ausstattung angeboten werden können, besteht kein Anspruch auf die Mietobergrenze!! (Siehe Rechtsprechung!!). Es ist weiterhin jeweils eine Einzelfallregelung durchzuführen. Der zusätzliche Platzbedarf für Menschen, die auf einen Rollstuhl angewiesen sind, wird durch die fiktive Anrechnung einer weiteren Person berücksichtigt.

Nichtprüfungsgrenze = Grenzwert für auffallend hohe kalte und warme Nebenkosten

Angemessene Wohnungsgröße *	45 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>	75 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>	105 m <sup>2</sup>	+ 15 m <sup>2</sup> /Person
Kalte Nebenkosten in EUR	150	160	200	240	250	10
Warme Nebenkosten in EUR	130	150	180	200	200	10

\*Bei einer Überschreitung des Betrags erfolgt eine Einzelfallprüfung

Gemeinden Bereiche:

Nord: Bad Urach, Dettingen an der Erms, Eningen u.A, Grafenberg, Metzgingen, Pliezhausen, Pfullingen, Reutlingen, Riederich, Walddorfhäslach, Wannweil

Süd: Engstingen, Gomadingen, Grabenstetten, Hayingen, Hohenstein, Hülben, Lichtenstein, Mehrstetten, Münsingen, Pfronstetten, Römerstein, Sonnenbühl, St. Johann, Trochtelfingen, Zwiefalten