



## Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 7451/24 öff	Sachbearbeitung: Farag Khodary AZ: 022.3;211.21 - Kh	15.12.2017	
Gremium GR	Datum 14.12.2017	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 7451 – 7451/23			

### Beschlussvorlage

**Schillerschule Dettingen, Erweiterung und Sanierung**  
**hier: Fassade/ Fenster**  
**- Tischvorlage -**

---

#### I. Beschlussantrag

Die Verwaltung möchte ergebnisoffen in die Beratung einsteigen und bittet um entsprechende Beschlussfassung.

#### II. Finanzielle Auswirkungen

Je nach Beschlussfassung entweder 355.000,00 Euro oder 391.000,00 Euro. In der Kostenberechnung vom 09.11.2016 sind für die Fenster 355.500,00 Euro (Brutto) vorgesehen.

#### III. Sachverhalt

Im Zuge der Ausführungsplanung der Fassade/Fenster am Gebäude G2 + G4 des Neubaus der Schillerschule wurden mehrere Varianten vom Planungsbüro untersucht und vorgeschlagen.

Grundlage für alle Varianten ist die Einhaltung der hierfür gültigen DIN, Richtlinien, Vorschriften, Kostenberechnung und Sicherheitsvorschriften. Nach Diskussionen im Rahmen der Projektgruppen- und Planer-Besprechungen werden folgende zwei Varianten zur Realisierung vorgeschlagen:

### **Variante 1 – Kunststoffkonstruktion:**

Kosten Kunststoffkonstruktion ca. 255.000,00 Euro (Brutto)  
ohne den Einsatz einer motorischen Steuerung der Kippflügel

Gesamtkosten ca. 225.000,00 Euro (Brutto)

Kosten CO<sub>2</sub>- gesteuerte Abluftanlage der Flurzonen ca. 100.000,00 Euro (Brutto)

**Gesamtkosten Kunststoffkonstruktion** **ca. 355.000,00 Euro (Brutto)**  
**mit Einsatz einer Abluftanlage**

Für die Einhaltung der oben aufgeführten Grundlagen ist der Einsatz einer Abluftanlage zwingend erforderlich.

### **Variante 2 – Holz- Aluminiumkonstruktion:**

Kosten Holz-Aluminiumkonstruktion ca. 360.000,00 Euro (Brutto)  
ohne den Einsatz einer motorischen Steuerung der Kippflügel

Kosten Erhöhung (Fensterflächen) ca. 25.000,00 Euro (Brutto)

1. Einsparung Rohbauarbeiten - ca. 11.000,00 Euro (Brutto)  
Reduktion Sturzhöhe von 1,01 m auf 0,85 m  
(nur Stahlbeton, Stahlmasse nicht berücksichtigt)

2. Einsparung Wärmedämmverbundsystem - ca. 5.000,00 Euro (Brutto)  
(EPS-Dämmung) Reduktion der Fläche aufgrund reduzierter Sturzhöhe

3. Mehrkosten Sonnenschutz (Textilmarkise) ca. 12.000,00 Euro (Brutto)  
Massenmehrung aufgrund vergrößerter Fensterflächen

Kosten Einsatz Dreh-Kippflügel in Kursräumen ca. 10.000,00 Euro (Brutto)

**Gesamtkosten Holz-Aluminiumkonstruktion** **ca. 391.000,00 Euro (Brutto)**

In der Kostenberechnung vom 09.11.2016 sind für die Fenster 355.500,00 Euro (Brutto) vorgesehen. Mit der Umsetzung der Kunststoffkonstruktion wird die Kostenberechnung in der Investitionsphase zwar eingehalten, jedoch entstehen durch den Einsatz einer Abluftanlage Folgekosten in der Nutzungsphase, wie zum Beispiel Wartung, Reparatur usw.

Bei der Holz- Aluminiumkonstruktion wird die Kostenberechnung um ca. 35.500,00 Euro (Brutto) zwar überschritten, jedoch kann diese Variante ohne eine Abluftanlage realisiert werden. Des Weiteren ist mit einer Aufwertung der Räumlichkeiten zu rechnen.