



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)
 - Fläche für den Gemeinbedarf; Zweckbestimmung gemäß Einschrieb (§ 9 Abs.1 Nr.5 BauGB)
 - Einrichtungen und Anlagen für Soziale Zwecke
Zweckbestimmung Kindergarten / Kindertagesstätte
 - Grundflächenzahl (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
 - Zahl der Vollgeschosse (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16 BauNVO)
 - Satteldach (§74 Abs.1 Nr.1 LBO) mit Dachneigung
 - Verkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Geh- und Radweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Feldweg (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Verkehrsgrün (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
 - Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 23 BauNVO)
 - Fläche für Pflanzgebot bzw. Pflanzbindung (§9 Abs. 1 Nr. 25a und 25b BauGB)
Pflg1: Pflanzgebot/Pflanzbindung
 - Pflanzbindung: Zu erhaltender Baum (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§16 Abs.5 BauNVO)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften "Schul-, Sport-, Freizeitzentrum" - 3. Änderung (§ 9 Abs.7 BauGB)

GB	II
0,4	-
0°-30°	

WA	III
0,4	-
SD 10°-20°	

GB	II
0,4	-
0°-30°	

Landkreis Reutlingen
Gemeinde Dettingen an der Erms
Gemarkung Dettingen

Projekt
Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Schul-, Sport-, Freizeitzentrum" - 3. Änderung
Vorentwurf

Planverfasser
Nürtingen, den 03.04.2024
MELBER & METZGER
VERMESSUNG · PLANUNG · GEOINFORMATION
Schlesierstraße 84 · 72622 Nürtingen
FON +49 (0) 7022 503 38-0 · FAX -50
ingenieure@melber-metzger.de

Projektileiter
Dipl.-Ing.(FH)
R. Metzger
Bearbeiter
Dipl. Stadt- und Reg.Pl.
T.Camilovic
Blattformat
DIN A1
Maßstab
1:500

Projektnummer
2023273
Dateiname
2023273_240402_Vorentwurf_Schul_Sport- und Freizeitzentrum_vw24.vwx

0m 10m 20m 30m 40m