



**Zeichnerische Festsetzungen**  
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

Private Grünfläche

**Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Nachrichtliche Darstellung**

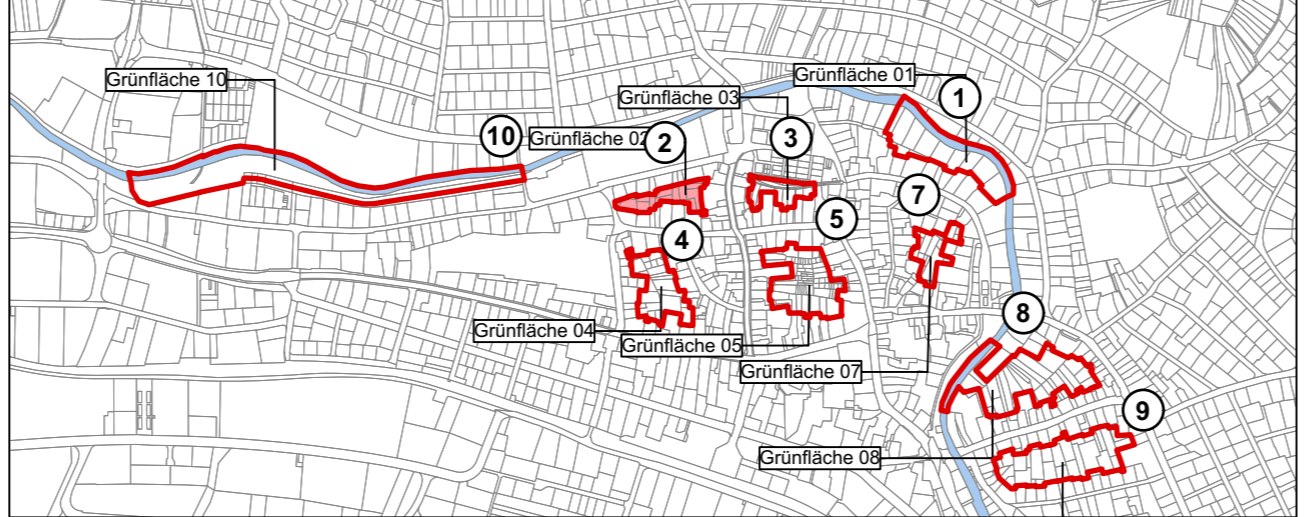
7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

**Legende Gebäudetypen nach ALK**

| Hauptgebäude |                         | Nebengebäude |                    |
|--------------|-------------------------|--------------|--------------------|
| Whs          | Wohnhaus                | Schu         | Schuppen           |
| WGhs         | Wohn- und Geschäftshaus | Gths         | Gartenhaus         |
| Scheu        | Scheune                 | Gar          | Garage             |
| Wkst         | Werkstatt               | Gewhs        | Gewächshaus        |
| Gast         | Gaststätte              | Stall        | Stall              |
| Lagg         | Lagergebäude            | Btrg         | Betriebsgebäude    |
|              |                         | Wirtg        | Wirtschaftsgebäude |

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



**Verfahrensvermerke**  
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

|      |  |         |                          |
|------|--|---------|--------------------------|
| 1.   | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB   | am      | 18.05.2017               |
| 2.   | Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt   | am      | 01.06.2017               |
| 3.   | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB   |         |                          |
| 3.1  | Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 01.06.2017               |
| 3.2  | Frühzeitige Öffentliche Auslegung  | vom bis | 08.06.2017<br>10.07.2017 |
| 4.   | Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB | am      | 19.07.2018               |
| 5.   | Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB   |         |                          |
| 5.1  | Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt  | am      | 26.07.2018               |
| 5.2  | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 26.07.2018               |
| 5.3  | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 06.08.2018<br>14.09.2018 |
| 6.   | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB                                | am      | 17.10.2019               |
| 7.   | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB  |         |                          |
| 7.1  | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt   | am      | 07.11.2019               |
| 7.2  | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 12.11.2019               |
| 7.3  | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 14.11.2019<br>13.12.2019 |
| 8.   | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB                                | am      | 22.09.2022               |
| 9.   | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB  |         |                          |
| 9.1  | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt   | am      | 29.09.2022               |
| 9.2  | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | 05.10.2022               |
| 9.3  | Öffentliche Auslegung  | vom bis | 29.09.2022<br>07.11.2022 |
| 10.  | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB                                | am      | XX.XX.XXXX               |
| 11.  | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB  |         |                          |
| 11.1 | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt   | am      | XX.XX.XXXX               |
| 11.2 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben  | vom     | XX.XX.XXXX               |
| 11.3 | Öffentliche Auslegung  | vom bis | XX.XX.XXXX<br>XX.XX.XXXX |
| 12.  | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB  | am      | XX.XX.XXXX               |
| 13.  | Ausgefertigt als Rechtsnorm<br>Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB,<br>§ 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt  | am      | XX.XX.XXXX               |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den ..... Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

**4. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen "**  
Gemeinde Dettingen an der Erms  
Landkreis Reutlingen

Teilplan 3: Grünfläche 02 Gärten zwischen Fabrikstraße und Lange Gasse

Proj. Nr. 133016  
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: Februar 2023

Originalmaßstab M 1 : 500

Pustal Landschaftsökologie und Planung  
Prof. Waltraud Pustal  
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
E-Mail: mail@pustal-online.de  
www.pustal-online.de

Datum: 16.05.2024

