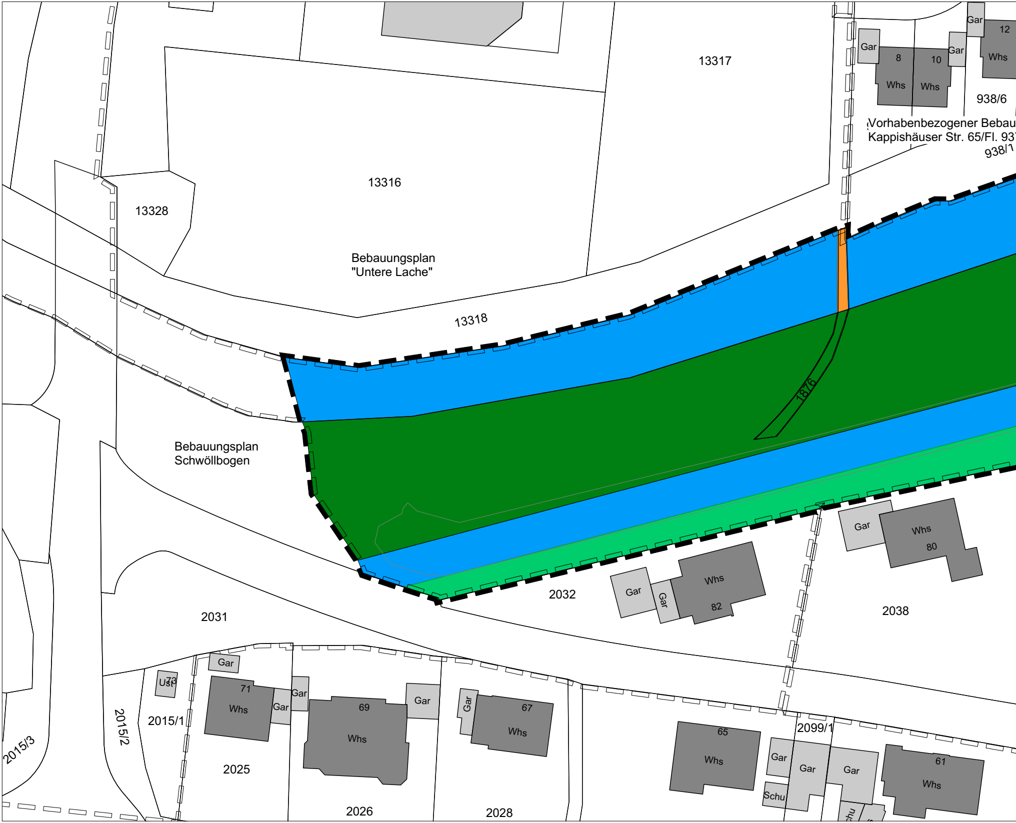
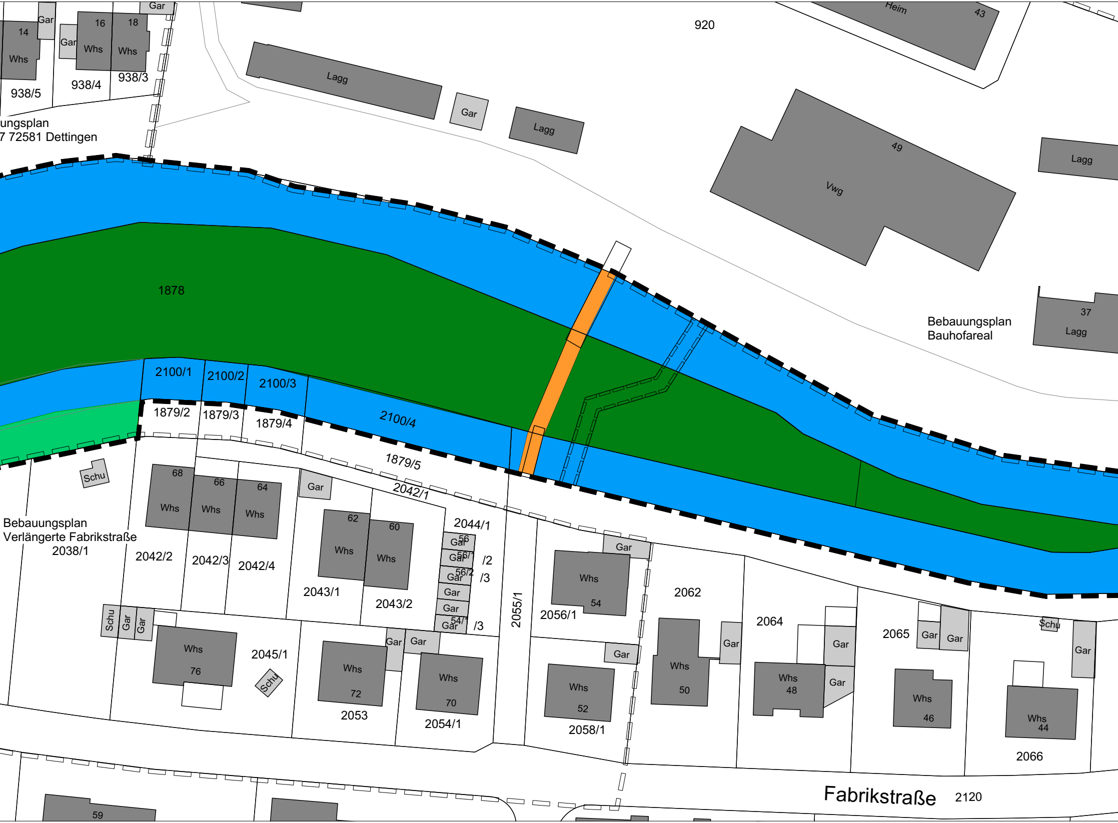
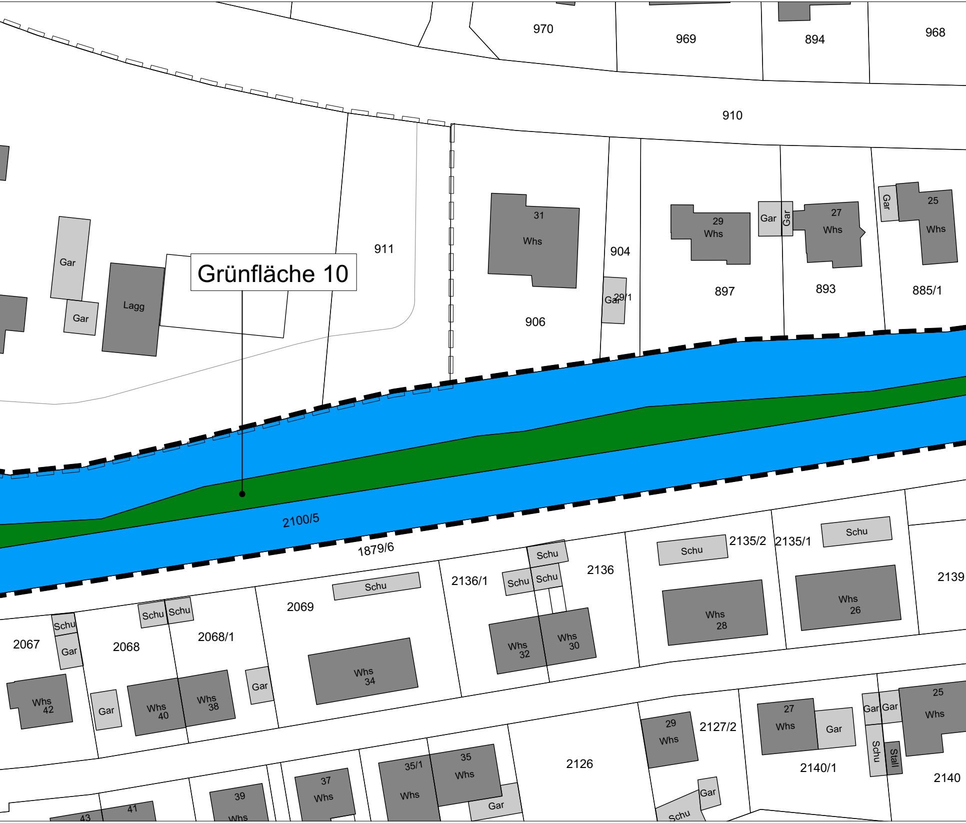
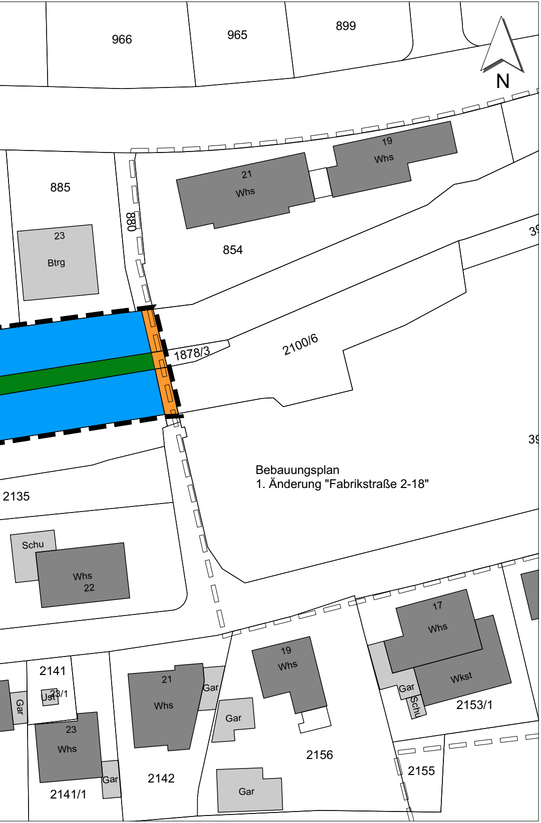

13317
Gar
8
Whs
10
Gar
Whs
Gar
12
Whs
938/6
Vorhabenbezogener Bebau
Kappishäuser Str. 65/Fl. 93
938/1
13316
13328
Bebauungsplan
"Untere Lache"
13318
1876
Bebauungsplan
Schwöllbogen
Gar
Whs
80
2038
2032
Gar
Gar
Whs
82
2031
Gar
Ust
73
71
Whs
Gar
Gar
69
Whs
Gar
Gar
67
Whs
2015/1
2015/2
2015/3
2025
2026
2028
65
Whs
2099/1
Gar
Gar
Gar
Schu
61
Whs
Schu


Gar
14
Whs
Gar
16
18
Gar
Whs
Whs
938/5
938/4
938/3
ungsplan
7 72581 Dettingen
Lagg
Gar
Lagg
920
Heim
43
49
Vwg
Lagg
37
Lagg
Bebauungsplan
Bauhofareal
1878
2100/1
2100/2
2100/3
2100/4
1879/2
1879/3
1879/4
1879/5
2042/1
Schu
68
66
64
Whs
Whs
Whs
Gar
Bebauungsplan
Verlängerte Fabrikstraße
2038/1
2042/2
2042/3
2042/4
62
60
Whs
Whs
2043/1
2043/2
2044/1
Gar 56
Gar 56/1 /2
Gar 56/2 /3
Gar
Gar
Gar 54/1 /3
2055/1
Gar
Whs
54
2056/1
2062
2064
2065
Schu
Gar
Schu
Gar
Gar
Whs
76
2045/1
Schu
Gar
Gar
Whs
72
Whs
70
2053
2054/1
Gar
Whs
52
2058/1
Gar
Whs
50
Gar
Gar
Whs
48
Gar
Gar
Gar
Whs
46
Gar
Whs
44
2066
Fabrikstraße
2120
59


970
969
894
968
910
911
Grünfläche 10
Gar
Gar
Lagg
31
Whs
906
904
Gar
29/1
29
Whs
897
Gar
Gar
27
Whs
893
Gar
25
Whs
885/1
2100/5
1879/6
Schu
2135/2
2135/1
Schu
Schu
2136
Schu
Schu
2136/1
2139
Schu
2069
Schu
Schu
Schu
2068/1
2067
Gar
2068
Whs
28
Whs
26
Whs
32
Whs
30
Whs
34
Whs
42
Gar
Whs
40
Whs
38
Gar
25
Gar
Gar
Whs
27
Whs
Gar
29
Whs
2127/2
Schu
Stall
2140/1
2140
2126
35/1
Whs
35
Whs
Gar
37
Whs
39
Whs
43
41
Gar
Schu


966
965
899
N
885
880
21
Whs
19
Whs
23
Btrg
854
39
1878/3
2100/6
39
Bebauungsplan
1. Änderung "Fabrikstraße 2-18"
2135
Schu
Whs
22
17
Whs
Wkst
Gar
Schu
2153/1
19
Whs
21
Whs
Gar
Gar
2141
23/1
Ust
Gar
23
Whs
Gar
2141/1
2142
2156
Gar
2155

**Zeichnerische Festsetzungen**
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

**Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**

🟩 Öffentliche Grünfläche

🟩 Private Grünfläche

**Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**

🟧 Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich)

**Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)**

▬ ▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**Nachrichtliche Darstellung**

🟦 Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

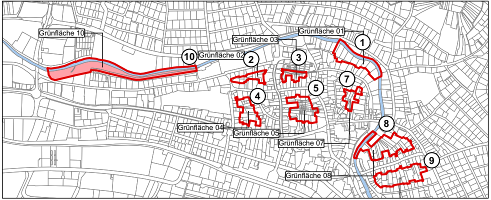
▨ Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

▭ Nachrichtliche Grenze des Geltungsbereichs des angrenzenden rechtskräftigen Bebauungsplans

**Legende Gebäudetypen nach ALK**

| **Hauptgebäude** | | **Nebengebäude** | |
|---|---|---|---|
| Whs | Wohnhaus | Schu | Schuppen |
| WGhs | Wohn- und Geschäftshaus | Gths | Gartenhaus |
| Scheu | Scheune | Gar | Garage |
| Wkst | Werkstatt | Gewhs | Gewächshaus |
| Gast | Gaststätte | Stall | Stall |
| Lagg | Lagergebäude | Btrg | Betriebsgebäude |
| | | Wirtg | Wirtschaftsgebäude |

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000


Grünfläche 10
Grünfläche 01
Grünfläche 03
Grünfläche 02
10
2
3
1
7
5
4
Grünfläche 04
Grünfläche 05
Grünfläche 07
8
9
Grünfläche 08

## Verfahrensvermerke
### über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB | am | 18.05.2017 |
| 2. | Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt | am | 01.06.2017 |
| 3. | Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB | | |
| 3.1 | Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 01.06.2017 |
| 3.2 | Frühzeitige Öffentliche Auslegung | vom | 08.06.2017 |
| | | bis | 10.07.2017 |
| 4. | Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB | am | 19.07.2018 |
| 5. | Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 5.1 | Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt | am | 26.07.2018 |
| 5.2 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 26.07.2018 |
| 5.3 | Öffentliche Auslegung | vom | 06.08.2018 |
| | | bis | 14.09.2018 |
| 6. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | am | 17.10.2019 |
| 7. | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 7.1 | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt | am | 07.11.2019 |
| 7.2 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 12.11.2019 |
| 7.3 | Öffentliche Auslegung | vom | 14.11.2019 |
| | | bis | 13.12.2019 |
| 8. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | am | 22.09.2022 |
| 9. | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 9.1 | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt | am | 29.09.2022 |
| 9.2 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | 05.10.2022 |
| 9.3 | Öffentliche Auslegung | vom | 29.09.2022 |
| | | bis | 07.11.2022 |
| 10. | Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB | am | XX.XX.XXXX |
| 11. | Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und erneute Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB | | |
| 11.1 | Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt | am | XX.XX.XXXX |
| 11.2 | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben | vom | XX.XX.XXXX |
| 11.3 | Öffentliche Auslegung | vom | XX.XX.XXXX |
| | | bis | XX.XX.XXXX |
| 12. | Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | am | XX.XX.XXXX |
| 13. | Ausgefertigt als Rechtsnorm<br>Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt | am | XX.XX.XXXX |

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .................... ........................
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

# 4. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lungen"
# Gemeinde Dettingen an der Erms
# Landkreis Reutlingen

## Teilplan 10: Grünfläche 10 Erms-Insel

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand: Februar 2023

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

*Pustal Landschaftsökologie und Planung*
*Prof. Waltraud Pustal*
*Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner*
*Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen*
*Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71*
*E-Mail: mail@pustal-online.de*
*www.pustal-online.de*

Datum: 16.05.2024

*Landschaftsökologie und Planung*