



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8007 öff	Sachbearbeitung: Christine Leuze AZ: 023.22; 632.6 - Lz	08.05.2018	
Gremium GR	Datum 17.05.2018	Behandlungszweck/-art Kenntnisnahme öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung:			

Informationsvorlage

Information des Gemeinderats über erteilte Auflagen, Befreiungen bzw. Ausnahmen bei laufenden Bauvorhaben

Sachverhalt

Die Untere Baurechtsbehörde hat folgende Ausnahmen und Befreiungen im Zusammenhang mit Baugenehmigungen zugelassen und erteilt:

- a) Errichtung einer Gasefarm, Flst. Nr. 4320, Max-Eyth-Str. 6:
 - Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- b) Erstellung eines Carports in Leichtbauweise, Flst. Nr. 12306, Glückstraße 17:
 - Zulassung der Errichtung des Carports vor der südlich verlaufenden Baugrenze (anteilig) gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
- c) Veränderte Ausführung (BTB-Nr. G 65/2015): Stellplatzänderung, Flst. Nr. 2389/1, Johannesstraße 11/1:
 - Zulassung des Stellplatzes vor der straßenseitig verlaufenden Baulinie gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
- d) Wohnhausumbau und Aufbau einer Dachgaube, Ausbau 2. Dachgeschoss, Flst. Nr. 2214, Daimlerstraße 4:
 - Zulassung
 - des Podestes vor der südlich verlaufenden Baulinie (straßenseitig) gem. § 23 Abs. 2 BauNVO
 - der ebenerdigen Terrasse in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche vor der südlich verlaufenden Baulinie gem. § 23 Abs. 5 BauNVO

- e) Erhöhung des Bestands-Carports, Flst. Nr. 12534/4, Herdweg 82:
- Befreiung für die Überschreitung der bebauungsplanmäßig festgesetzten Garagen-/Carporthöhe gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- f) Teileinhausung Terrasse, Erweiterung Terrasse, Errichtung von 3 PKW-Stellplätzen, Errichtung Dachterrasse auf Garage, Neubau Gartenhaus, Flst. Nr. 1129, Am Bodenweg 13:
- Zulassung der Errichtung von 3 Stellplätzen sowie einer Müllbox vor der nördlich (straßenseitig) verlaufenden Baulinie gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
- g) Neubau Lagerhalle mit Gästehaus, Büro und Betriebsinhaberwohnung, Flst. Nr. 13284, Benzstraße 2:
- Zulassung
 - der Stellplätze in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
 - der Überschreitung der nördlich verlaufenden Baugrenze durch den Dachvorsprung gem. § 23 Abs. 3 BauNVO i.V.m. § 5 Abs. 6 Nr. 1 LBO
 - Ausnahme für die Errichtung einer Betriebsinhaberwohnung im Gewerbegebiet gem. § 31 Abs. 1 BauGB
- h) Einbau Pressenkeller, Errichtung Hofüberdachung, Rückbau und Wiederherstellung Fassade und Dach im Bereich Pressenkeller, Flst. Nr. 4340, Max-Eyth-Str. 10-14:
- Befreiung für die teilweise Überschreitung der Baugrenze durch die Überdachung gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- i) Neubau Mehrfamilienhaus mit Doppelgarage und Carport, Flst. Nr. 12402, Lessingweg 16:
- Befreiung für die teilweise Überschreitung der Baugrenze durch dem Carport (Abweichung vom Bebauungsplan) gem. § 31 Abs. 2 BauGB
 - Zulassung einer geringfügigen Überschreitung der westlichen Baugrenze durch die Balkone gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
 - Zulassung der Stellplätze (teilweise) vor der straßenseitig verlaufenden Baugrenze gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
- j) Veränderte Ausführung zu BTB-Nr. G 39/2013 (9 Stellplätze im westlichen Grundstücksbereich, Grünflächen, Fahnenmasten, östliche Feuerwehrezufahrt), Flst. Nr. 13314, Kappishäuser Straße 71:
- Befreiung für die Errichtung von drei Fahnenmasten zur Eigenwerbung auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche / in der privaten Grünfläche gem. § 31 Abs. 2 BauGB
 - Zulassung von 9 Stellplätzen in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche gem § 23 Abs. 5 BauNVO nach Ermessen
- k) Neubau Doppelhaushälfte mit Carport, Flst. Nr. 13251, Buchenweg 4:
- Ausnahme für die Errichtung eines Carport mit 1 m Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche (Stauraum seitlich zur Straße) gem. § 31 Abs. 1 BauGB

- l) Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Müllraum, Flst. Nr. 3438, Fliederweg 4:
- Befreiung für die Errichtung einer Fahrradgarage, eines Carports, eines Stellplatzes und des Hauptgebäudes (jeweils teilweise) vor der straßenseitig verlaufenden Baugrenze gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- m) Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Flst. Nr. 991, Bergstr. 7:
- Befreiung für die Errichtung einer Garage und eines Geräteraumes in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- n) Balkonerweiterung , Flst. Nr. 9195, Neuffener Straße 66:
- Befreiung für die teilweise Überschreitung der straßenseitig verlaufenden Baulinie durch den Balkon gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- o) Nutzungsänderung und Anbau im Erdgeschoss , Flst. Nr. 7731/1, Sulzweg 6:
- Zulassung von Stellplätzen in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche gem. § 23 Abs. 5 BauNVO
- p) Neubau Büro-, Entwicklungs- und Produktionsgebäude , Flst. Nr. 4320, Max-Eyth-Straße 6:
- Befreiung für die Überschreitung der Baugrenze an der nördlichen Gebäudeecke und im Bereich der östlichen Baugrenze sowie die Anlegung von Stellplätzen innerhalb der Pflanzgebotsfläche gem. § 31 Abs. 2 BauGB
- q) Abbruch bestehende Garage, Neubau Doppelgarage mit Terrasse und Aufgangstreppe in Stahlkonstruktion, Flst. Nr. 12106/4, Glückstraße 38:
- Befreiung für die Überschreitung der nördlich verlaufenden Baugrenze durch die Garage / Dachterrasse gem. § 31 Abs. 2 BauGB

Anlage

Planunterlagen (Drucksachen-Nr. 8007-1 bis 8007-17)