



## Zeichenerklärung

### Erklärung der Nutzungsschablone

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Bauweise
Maximale Gebäudehöhe ü. NN	

### Art der baulichen Nutzung

Sonstiges Sondergebiet "Pflege und Betreuung"

### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Grundflächenzahl (GRZ)  
GH maximale Gebäudehöhe über NN, oberster Bezugspunkt ist der höchste Punkt des Daches

### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

a abweichende Bauweise  
 Baugrenze

### Festsetzungen gem. BauGB

Verkehrsfläche (privat)

Straßenbegrenzungslinie

### Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

### Sonstige Planzeichen

Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

### Nachrichtliche Übernahme

Grundstücksgrenze mit Grenzpunkt und Flurstücksnummer, Stand xx

Gewässer

Überschwemmungsbereich HQ 100

### Unverbindliche Darstellung

Entwurfsplanung - Gebäudeaußenkanten

Böschung

414,05 Höhenpunkte

Straßenachse

## Verfahrensangaben

### Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom \_\_\_\_\_

### Auslegungsbeschluss frühz. Beteiligung §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

- Bekanntmachung \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

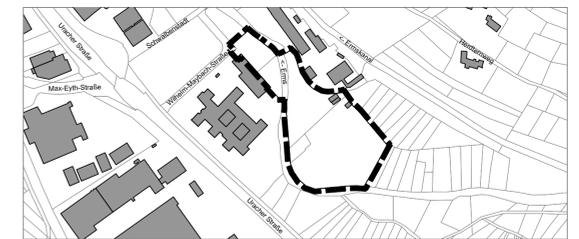
- Bekanntmachung \_\_\_\_\_ am \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
- Beteiligung der Öffentlichkeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_

### Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Beschluss des Gemeinderates

### Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

Ausgefertigt:  
Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den \_\_\_\_\_ Michael Hillert, Erster Bürgermeister



Übersichtslageplan ohne Maßstab

## Gemeinde Dettingen an der Erms

Landkreis Reutlingen

Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Schwalbenstadt II"

Verfahren nach § 30 Abs. 1 BauGB

Ausgefertigt:  
Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den \_\_\_\_\_ Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften.  
Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:  
Pfullingen,  
den 28.06.2024

citiplan GmbH  
Stadtplanung und Projektentwicklung  
Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen  
Telefon +49 7121 926692  
info@citiplan.de - www.citiplan.de

