



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8655 öff	Sachbearbeitung: Michael Gutmann AZ: - Gu/Gu	28.06.2024
Gremium Gemeinderat 18.07.2024	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	

Vorherige Drucksachennummer/Beratung:

Beschlussvorlage

Sanierung Flachdach Neuwiesenhalle
Hier: Vergabe der Architektenleistung

I. Beschlussantrag

Die Architektenleistungen zur Sanierung des Flachdachs an der Neuwiesenhalle werden an das Architekturbüro fritzen28, Esslingen, vergeben.

II. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2024 sind im Investitionshaushalt als erste Planungsrate Mittel in Höhe von 250.000,00 € eingeplant. Weiterhin für die Erneuerung des Absorbers zur Badewassererwärmung Freibad Mittel in Höhe von 150.000,00 €.

Die Honorarkosten belaufen sich auf ca. 65.000,00 €.

III. Sachverhalt

Ab 2015 wurde in der Neuwiesenhalle (Sporthalle und Hallenbad) in zwei Bauabschnitten eine Brandschutzsanierung durchgeführt. Das Architekturbüro fritzen28 hat die Architektenleistungen für die Sanierungsmaßnahmen ausgeführt.

Als Maßnahme im Zuge der Baumaßnahmen wurde die Sanierung des Flachdachs im Sporthallenbereich vorgeschlagen. Aus Kostengründen wurde die Sanierung dieser Dachfläche nicht durchgeführt. Es wurden die Dachflächen Hallenbad, Foyer und im Bereich des Fluchtwegs Richtung Hülbener Straße saniert. Die Dachfläche muss hinsichtlich Undichtigkeiten und auch aus energetischen Gründen saniert werden. Die ak-

tuellen Sanierungsarbeiten sollen durch fritzen28 als Folgeauftrag der ursprünglichen Leistung ausgeführt werden.

Geplant ist eine Komplettsanierung des gesamten Dachpaketes, Teilerneuerung der Absorberanlage und Maßnahmen soweit sie technisch umsetzbar und wirtschaftlich sind, um die Dachflächen hinsichtlich Photovoltaiknutzung zu ertüchtigen. Die Arbeiten sollen in diesem Jahr geplant und ausgeschrieben werden, die bauliche Umsetzung soll im Frühjahr 2025 erfolgen.