



<b>MU</b>	
0,6	II - III
TH = 8m FH = 16m	g
SD DN: 45° - 55°	

**Zeichenerklärung**  
**Erklärung der Nutzungsschablone**

Gebietsart	
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Maximale Traufhöhe (TH)	Bauweise
Maximale Firsthöhe (FH)	Hausstypen
zulässige Dachformen (Dachneigung)	

<b>MU</b>	
0,6	II - III
TH = 8m FH = 16m	g
SD DN: 45° - 55°	

**Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

<b>MU</b>	Urbanes Gebiet § 6a BauNVO
-----------	-------------------------------

**Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)**

II - III	Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)
TH	maximale Traufhöhe oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante der Dachhaut
FH	maximale Firsthöhe oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

**Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche**

	Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO)
	Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
	geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)

**Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO**

Dachvorschrift: SD=Satteldach; DN=Dachneigung

**Festsetzungen gem. BauGB**

	Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7
	Hauptgebäudeorientierung § 9 (1) 2

**Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft**

	Pflanzgebot § 9 (1) 25 a)
--	---------------------------

**Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB**

	Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer
	Abgrenzung Parkplätze und Darstellung Gehweggrenzen

**Verfahrensangaben**

<b>Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB</b>					
Beschluss des Gemeinderates vom	- Bekanntmachung			21.09.2023	am 12.10.2023
<b>Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB</b>					
Beschluss des Gemeinderates vom	- Bekanntmachung			21.09.2023	am 12.10.2023
	- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 20.10.2023	bis 21.11.2023		
	- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 20.10.2023	bis 21.11.2023		
<b>Auslegungsbeschluss §§ 4 a i.V.m. 3 und 4 BauGB</b>					
Beschluss des Gemeinderates vom	- Bekanntmachung			26.09.2024	am 04.10.2024
	- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange	vom 07.10.2024	bis 20.10.2024		
	- Beteiligung der Öffentlichkeit	vom 07.10.2024	bis 20.10.2024		
<b>Satzungsbeschluss § 10 BauGB</b>					
Beschluss des Gemeinderates					
<b>Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB</b>					

**Gemeinde Dettingen a. d. Erms**

**Landkreis Reutlingen**



Übersichtslageplan ohne Maßstab

**Satzungen:**  
**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
**"Bahnhof-Eisenlohrareal – 5. Änderung und Erweiterung"**

Ausgefertigt:  
Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den \_\_\_\_\_  
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

M 1: 500

Grundlage des Bebauungsplans: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK®), 04.02.2022;  
© Landratsamt Reutlingen, Kreisamt für Landentwicklung und Vermessung