

## Zeichenerklärung

Maximale Traufhöhe (TH

| MU                  |          |
|---------------------|----------|
| 0,6                 | 11 - 111 |
| TH = 8m<br>FH = 16m | g        |
| SD<br>DN: 45°- 55°  |          |

#### Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

**Urbanes Gebiet** 

#### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB)

Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl (GRZ)

oberster Bezugspunkt ist der Schnittpunkt der Außenkante des Gebäudes mit der Oberkante

oberster Bezugspunkt ist die Oberkante der Dachhaut

#### Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze (§ 23 (1) und (3) BauNVO) Baulinie (§ 23 (1) und (2) BauNVO)

geschlossene Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB i.v.m. § 22 (2) BauNVO)

#### Örtliche Bauvorschriften gem. § 74 LBO

Dachvorschrift: SD=Satteldach; DN=Dachneigung

#### Festsetzungen gem. BauGB



Grenze räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans § 9 (1) 7



Hauptgebäuderichtung § 9 (1) 2

#### Maßnahmen und Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft

Pflanzgebot

#### Nachrichltiche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

Grundstücksgrenze mit Flurstücknummer

Abgrenzung Parkplätze und

#### Verfahrensangaben

#### Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom

- Bekanntmachung

am <u>12.10</u>.2023

21.09.2023

21.09.2023

26.09.2024

am <u>12.10</u>.2023

## Auslegungsbeschluss §§ 3 und 4 BauGB

Beschluss des Gemeinderates vom

- Bekanntmachung bis 21.11.2023

bis <u>21.1</u>1.2023 vom \_20.10.2023 - Beteiligung der Öffentlichkeit

#### Auslegungsbeschluss §§ 4 a i.V.m. 3 und 4 BauGB

- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Beschluss des Gemeinderates vom

am 04.10.2024 - Bekanntmachung - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

- Beteiligung der Öffentlichkeit

Beschluss des Gemeinderates

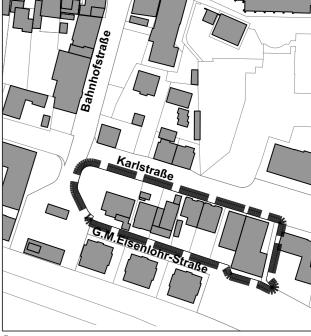
Satzungsbeschluss § 10 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung § 10 BauGB

# Gemeinde Dettingen a. d. Erms

### Landkreis Reutlingen





Übersichtslageplan ohne Maßstab

### Satzungen:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

## "Bahnhof-Eisenlohrareal

# - 5. Änderung und Erweiterung"

Ausgefertigt:

Gemeinde Dettingen a. d. Erms, den

Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen Textteil und die örtlichen Bauvorschriften. Der Lageplan enthält auch örtliche Bauvorschriften nach § 74 LBO.

Gefertigt:

Pfullingen, den 04.11.2024

citiplan GmbH Stadtplanung und Projektentwicklung Wörthstraße 93, 72793 Pfullingen Telefon +49 7121 926692 info@citiplan.de - www.citiplan.de

