



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 7451/26 öff	Sachbearbeitung: Farag Khodary AZ: 022.3; 211.21 - Kh - Kh	07.03.2018	
Gremium GR	Datum 22.03.2018	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 7451 bis 7451/25			

Beschlussvorlage

**Schillerschule Dettingen, Sanierung und Erweiterung
hier: Vergabe verschiedener Gewerke**

I. Beschlussantrag

Die Metallbau Brandschutztüren werden mit der Angebotssumme in Höhe von 163.478,33 € (brutto) an die Firma EGE GmbH aus Verl vergeben.

Die Verglasungsarbeiten, Holz Aluminiumfenster, Pfosten Riegel Holz-Alu Konstruktion und Sonnenschutz werden mit der Angebotssumme in Höhe von 1.137.158,05 € (brutto) an die Firma Rauh SR Fensterbau GmbH aus Zapfendorf / Sassendorf vergeben.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die Mehrkosten müssen im Haushalt 2019/2020 finanziert werden. Der Auftrag wird mit Bruttoangebotssummen vergeben.

III. Sachverhalt

Das Gewerk Metallbau Brandschutztüren wurde EU-weit öffentlich ausgeschrieben. Es wurden von 21 Firmen Leistungsverzeichnisse heruntergeladen / über den Staatsanzeiger angefordert. Zum Submissionstermin am 20.02.2018 lagen 12 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma EGE GmbH aus Verl das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und wird mit einer Angebotssumme in Höhe von 163.478,33 Euro beauftragt.

Die Kostenberechnung von November 2016 wird bei diesem Gewerk um 19.444,00 Euro überschritten. Die Ursachen für diese Kostenüberschreitung sind zum einen auf die Baukostenentwicklung von ca. 4,5 % und die im Zuge der Ausführungs- / und Detailpla-

nung entstandenen erforderlichen Änderungen zurückzuführen. So sind z.B. anstelle von 6 T30 Türen, 10 Türen vorgesehen. Auch nicht zuletzt ist diese Kostenüberschreitung der angespannten Marktsituation geschuldet.

Das Gewerk Verglasungsarbeiten, Holz Aluminiumfenster, Pfosten Riegel Holz-Alu Konstruktion und Sonnenschutz wurde EU-weit öffentlich ausgeschrieben. Es wurden von 27 Firmen Leistungsverzeichnisse heruntergeladen / über den Staatsanzeiger angefordert. Zum Submissionstermin am 20.02.2018 lagen 6 Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote hat die Firma Rauh SR Fensterbau GmbH aus Zapfendorf / Sassendorf das wirtschaftlichste Angebot abgegeben und wird mit einer Angebotssumme in Höhe von 1.137.158,05 Euro beauftragt.

Ebenfalls ist bei diesem Gewerk eine Kostenüberschreitung von 114.558,00 Euro entstanden. Die Anzahl und Öffnungsquerschnitte der Fenster entsprechend den Vorgaben der Schulbauempfehlung und des Bauphysikers wurden angepasst.

In der Kostenaufstellung war der Übergangsbereich zwischen UG und EG als WDVS (Wärmedämmverbundsystem) zugrunde gelegt. Im Rahmen der Ausführungsplanung wurde folgende Änderung vorgenommen: Ausführung des Übergangsbereichs als Paneel in der Pfosten-Riegel-Konstruktion.

Die entstandenen Mehrkosten sind zum einen auf die Fortschreibung der Ausführungsplanung zurückzuführen aber auch die Baukostenentwicklung von ca. 4,5 % und die angespannte Marktsituation haben hier zu Buche geschlagen.

Den Sachverhalt zu den Vergaben wird Herr Dipl.-Ing. Thomas Kaltenmark vom Büro Klotz und Partner GmbH in der Sitzung erläutern.