



WA	0,4
o	m.H.b.
ED	-
SD DN 25° - 40°	
PD DN 10°	
VPD DN 20° - 40°	
FD	

**Legende**

**Art der baulichen Nutzung (§§ 1 - 15 BauNVO)**  
 Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)  
 Allgemeines Wohngebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
**Bauweise, Baugrenze, Höhenlage der baulichen Anlagen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1, 2 BauGB, § 22 BauNVO)

Zweckbestimmung der Fläche	Grundflächenzahl
Bauweise Offene Bauweise (o)	max. Höhenbegrenzung gem. Ziff. 2.2 im Textteil
Bauweise Einhäuser (E), Doppelhäuser (D)	-
Dachform Satteldach (SD), Flachdach (FD), Pultdach (PD), versetztes Pultdach (VPD), Dachneigung (DN)	-

**Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)**  
 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

**Festsetzungen gem. BauGB**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
 Verkehrsfläche (öffentliche) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)  
 Verkehrsfläche (öffentlicher Fußweg) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Sonstige zeichnerische Darstellung**  
 7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer  
 Bestehende Gebäude  
 Außerhalb des Geltungsbereichs Rechtskräftige Bebauungspläne mit Bezeichnung

**Nachrichtliche Darstellung**  
 Baulinie, Bebauungsplan 25.04.1966  
 Baugrenze, Bebauungsplan 25.04.1966  
5,00 Bemaßung in Metern, Bebauungsplan 25.04.1966  
 Abweichende Darstellung der Gebäude gegenüber ALK mit Erläuterung  
Text Erläuterung Bestand, Bebauungsplan 25.04.1966

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000

**Verfahrensvermerke**  
 über die 1. Änderung Bebauungsplan "Im Waager – Panoramastraße"

- Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB am 22.03.2018
- Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gemäß § 2 (1) BauGB im Amtsblatt am xx.xx.2018
- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
  - 3.1 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom xx.xx.2018
  - 3.2 Öffentliche Auslegung vom xx.xx.2018 bis xx.xx.2018
- Behandlung der Anregungen Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB am xx.xx.2018
- Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt am xx.xx.2018

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,  
 Dettingen an der Erms, den ..... Michael Hillert, Bürgermeister  
 Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

**1. Änderung Bebauungsplan "Im Waager – Panoramastraße"**  
 Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB  
 Gemeinde Dettingen an der Erms  
 Landkreis Reutlingen

**Entwurf**

Proj. Nr. 142917  
 Katastergrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 2017  
 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung BW

Originalmaßstab 1 : 500

*Pustal Landschaftsökologie und Planung*  
 Prof. Waltraud Pustal  
 Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner  
 Höhe Straße 9/1, 72793 Pfullingen  
 Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71  
 E-Mail: mail@pustal-online.de  
 www.pustal-online.de

Datum: 22.03.2018