

**Gemeinde Dettingen
Landkreis Reutlingen**

1. Änderung „Im Waager – Panoramastraße“ in der Gemeinde Dettingen

In seiner öffentlichen Sitzung am 18.10.2018 hat der Gemeinderat der Gemeinde Dettingen nach § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) i. V. m. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1) m. W. v. 15.01.2016 den Bebauungsplan 1. Änderung „Im Waager – Panoramastraße“ in der Gemeinde Dettingen“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB als Satzung beschlossen.

**§ 1
Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst eine Flächengröße von ca. 4,2 ha. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen folgende Flurstücksnummern: 809, 822, 1137, 8570/1*, 8863, 9001, 9002, 9004, 9005, 9006, 9007, 9008, 9009, 9010, 9011, 9012, 9012/1, 9013, 9013/1*, 9014, 9015, 9016, 9017, 9018, 9019, 9019/1, 9023, 9024, 9025, 9026, 9027, 9028, 9029, 9030, 9048, 9049/1, 9049, 9061, 9062, 9062/1, 9063, 9064, 9065, 9066, 9067, 9069, 9070, 9071, 9072, 9073, 9074, 9075, 9076, 9087, 9087/1, 9088*, 9090, 9092, 9092/1, 9092/2, 9092/3, 9092/4, 9092/5, 9092/6, 9092/7, 9092/9, 9205/1*, 9127*

*Flurstück nur zum Teil im Geltungsbereich

**§ 2
Bestandteil der Satzung**

Der Bebauungsplan setzt sich zusammen aus:

1. Bebauungsplan im Maßstab 1:500 in der Fassung vom 18.10.2018
2. Planungsrechtliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 18.10.2018

**§ 3
Inkrafttreten**

Die Satzung des Bebauungsplans 1. Änderung „Im Waager – Panoramastraße“ in der Gemeinde Dettingen tritt mit der ortsüblichen bzw. amtlichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches in Kraft und wird gleichzeitig rechtsverbindlich.

**§ 4
Beigefügte Begründung**

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt, die jedoch nicht Bestandteil der Festsetzungen des Bebauungsplanes ist.

Ausgefertigt als Satzung:

Dettingen, den

Michael Hillert
Bürgermeister