

Gemeinde Dettingen an der Erms

Bebauungsplan nach § 13 b BauGB „Hinter der Ziegelhütte“

Gemeinderatsitzung 19.09.2019

Aufstellungsbeschluss

(GR-Vorlage 8148 öff)

Prof. Waltraud Pustal

LandschaftsArchitekten-Biologen-Stadtplaner

Hohe Straße 9/1 – 72793 Pfullingen

Fon/Fax: (07121) 994216 / 9942171

mail@pustal-online.de

www.pustal-online.de

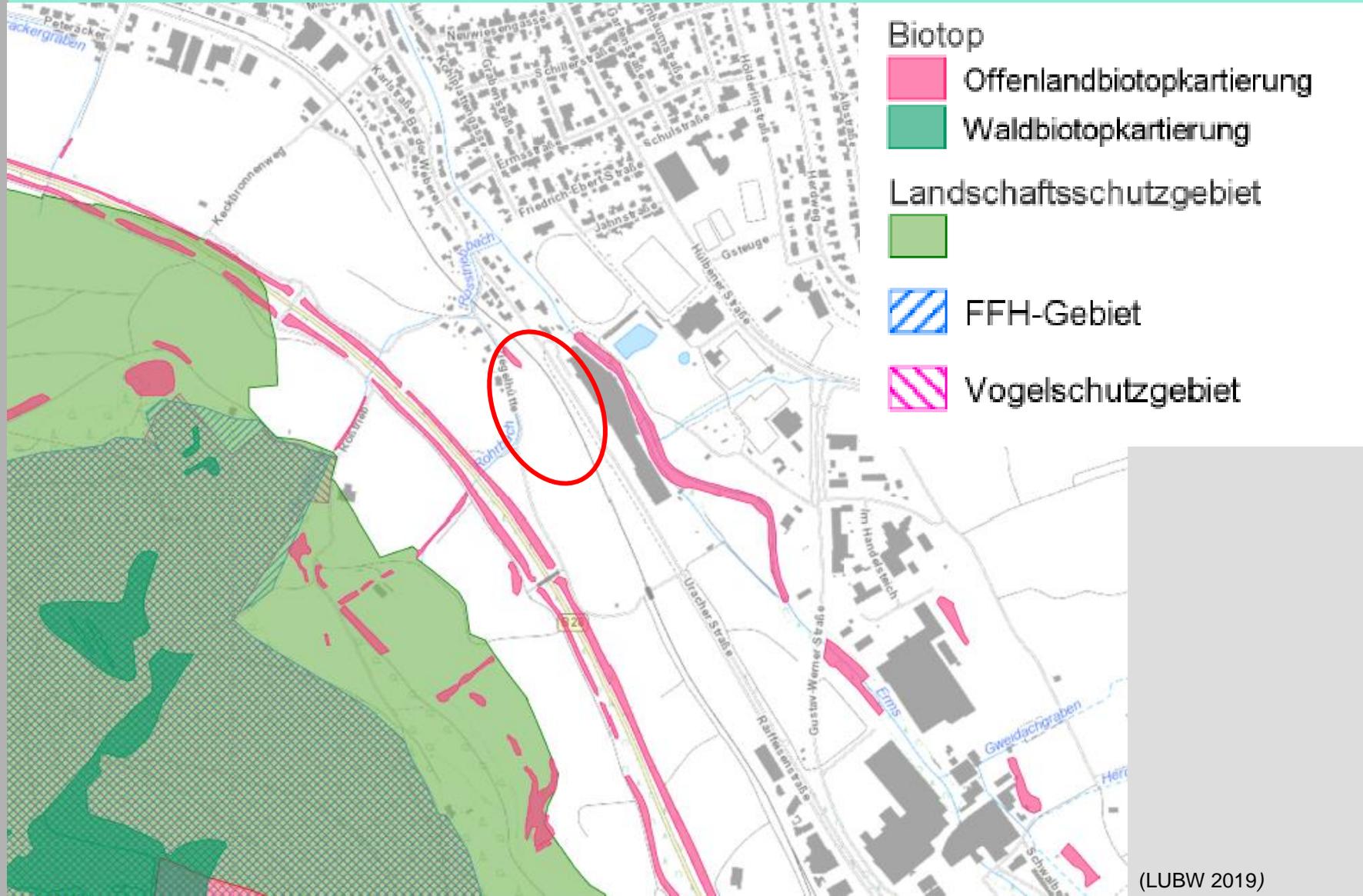
Beschleunigtes Verfahren (13 b BauGB i. V. m. 13 a BauGB)

- Der Bebauungsplan dient der Nachverdichtung im Rahmen der Innenentwicklung.
- Die Größe der festzusetzenden Grundflächen beträgt weniger als 10.000 m² im Zusammenhang an bebaute Ortsteile.
- Es werden keine Vorhaben festgesetzt, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen.
- Es bestehen keine Anhaltspunkte für die Beeinträchtigung der in § 1 Abs. 6 Nr. 7 b BauGB genannten Schutzgüter (**Natura 2000-Gebiete**).

Beschleunigtes Verfahren (13 b BauGB i. V. m. 13 a BauGB)

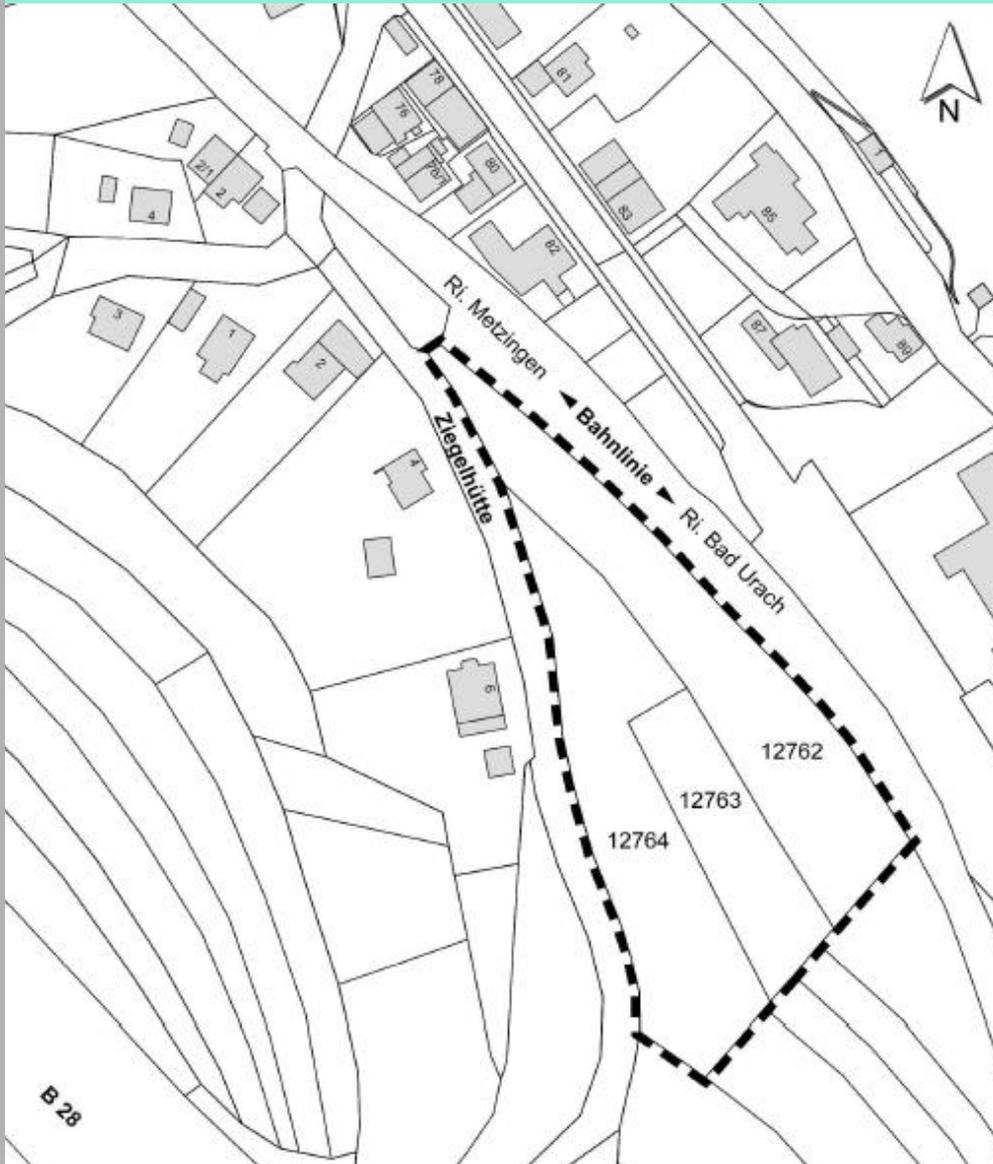
- Verzicht auf die Umweltprüfung und den formellen Umweltbericht
- Prüfung vermeidbarer Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft
- Verzicht auf frühzeitige Erörterung
- Verzicht auf zusammenfassende Erklärung
- Verzicht auf Monitoring

Hinter der Ziegelhütte



(LUBW 2019)

Hinter der Ziegelhütte



Gesamt: 7.100 m²

FNP: als geplante
Wohnbaufläche
dargestellt

Hinter der Ziegelhütte



Artenschutz und Belange des Umweltschutzes

Betroffene Artengruppen:

- Vögel der Streuobstwiese
- Aktuelle Erhebungen: streng geschützter Käferarten in Höhlenbäumen

Artenschutzmaßnahmen:

- Ersatzpflanzung Streuobstwiese 1 : 1, ca. 30 Bäume
- Aufhängen von Nisthilfen in bestehende Streuobstwiesen
- Einbau von Totholzstämmen, z. B. Baumtorsi

Zusammenstellung aller Schutzgüter gem. BauGB im Ökologischen Steckbrief