

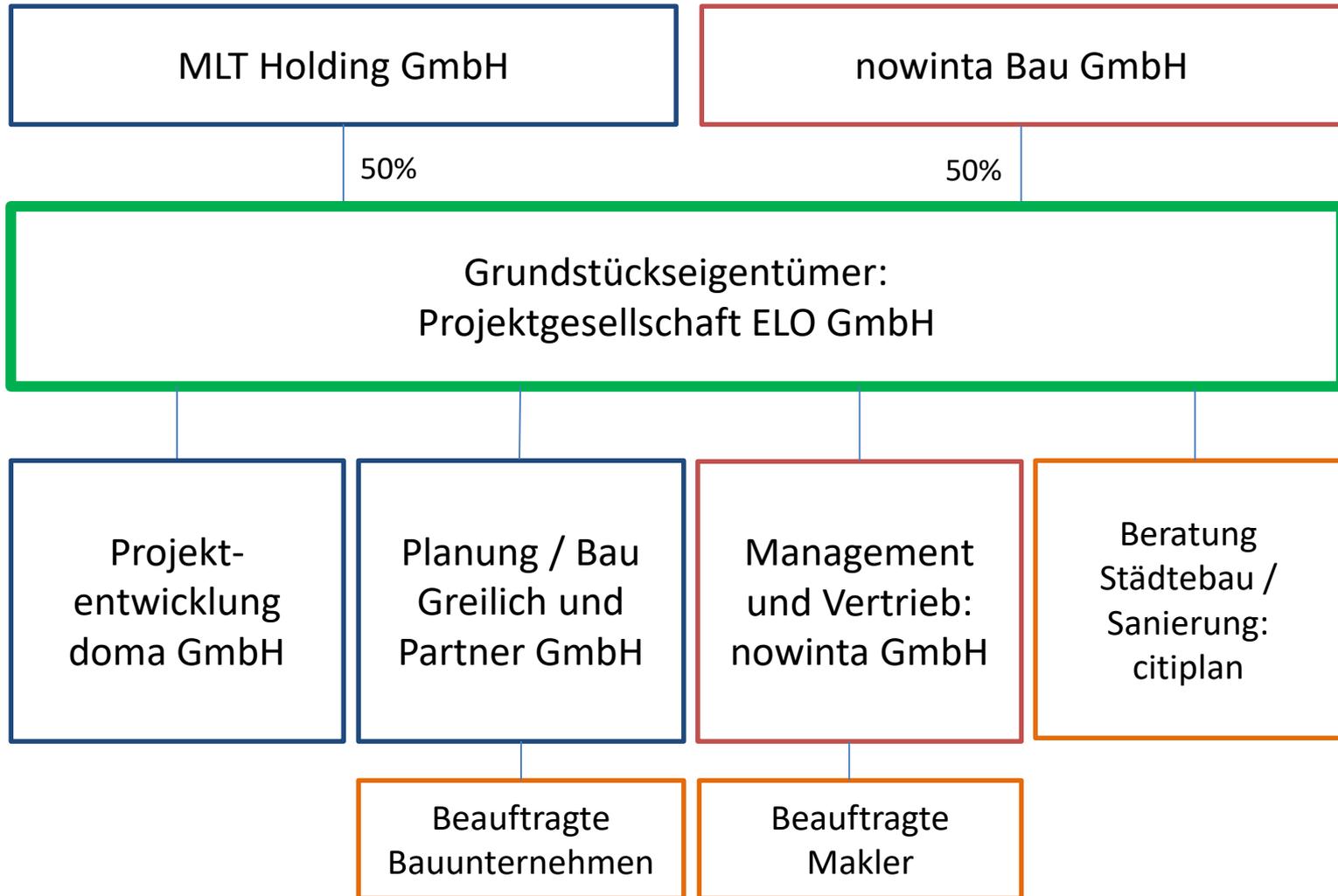


Raum für Menschen

citiplan

ELO Dettingen an der Erms

Sitzung des Gemeinderats am 19.09.2019





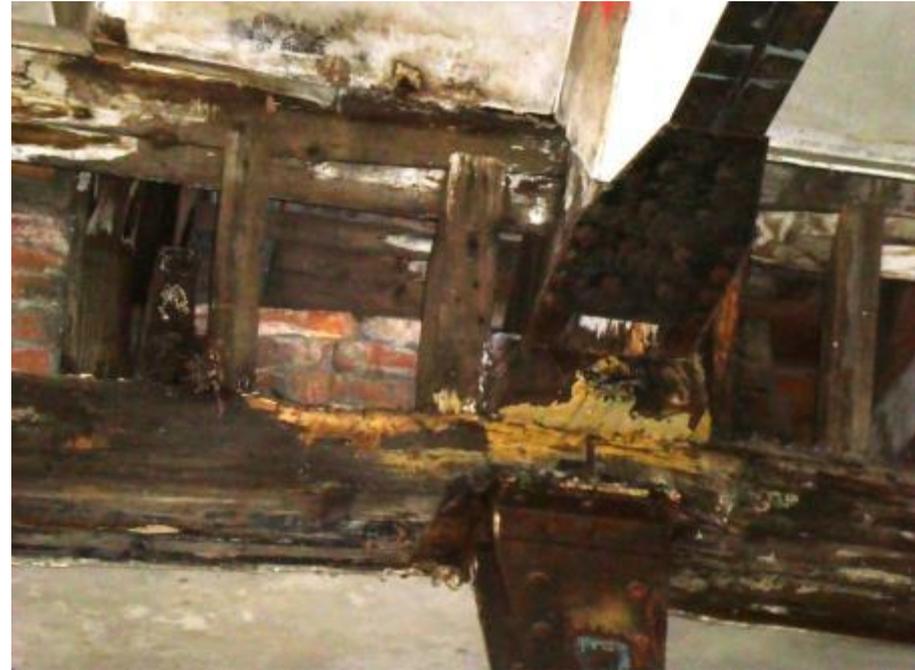
citiplan. Raum für Menschen.

Ein Denkmal geht verloren?

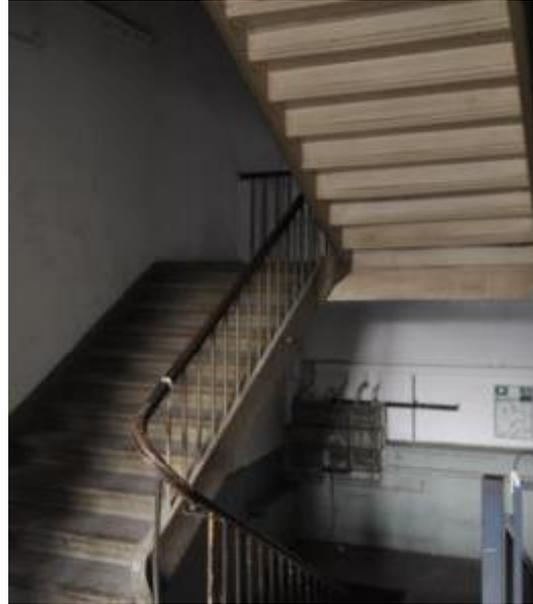




Brandschäden



Bauschäden / Brandfolgeschäden



Bauphysikalische Grenzen

Ein ortsbildprägendes Gebäude wird gerettet!





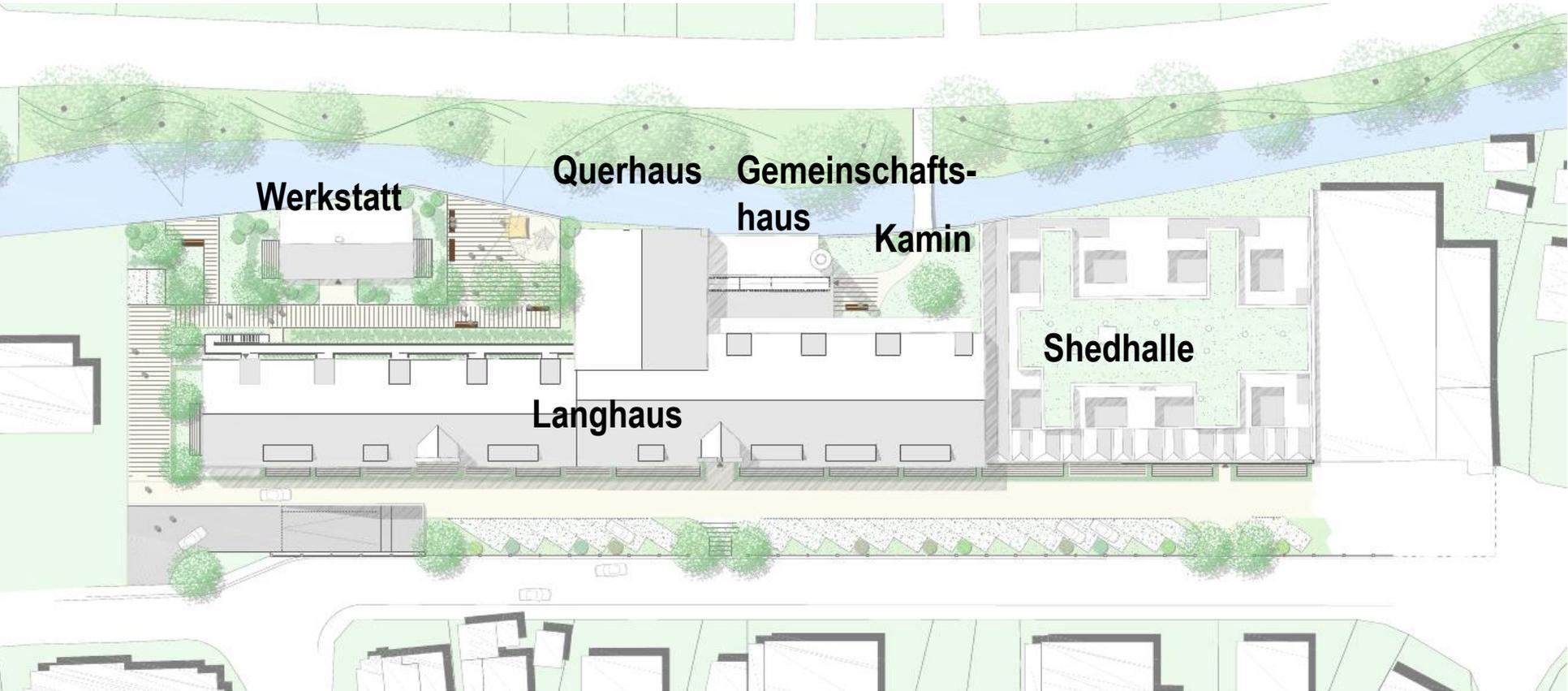
Außenansicht: Erhalt und Wiederherstellung!



Gemeinschaftsbereiche: Erlebbarer Substanzerhalt!



Wohnungen: Zeitgemäße Qualität!



Maßnahmenkonzept

Räumlich identisch zur Baugenehmigung

Konstruktiv mit Änderungen zum ursprünglichen Maßnahmenkonzept



- Ertüchtigung Fassade**
- Erneuerung Fenster**
- Terrassentüren und kleine Balkone**
- Wiederaufbau Dach, Integration (einiger) alter Dachziegel**



Beseitigung Fehlstellen
Ausbesserung Fugen
Erhalt Details



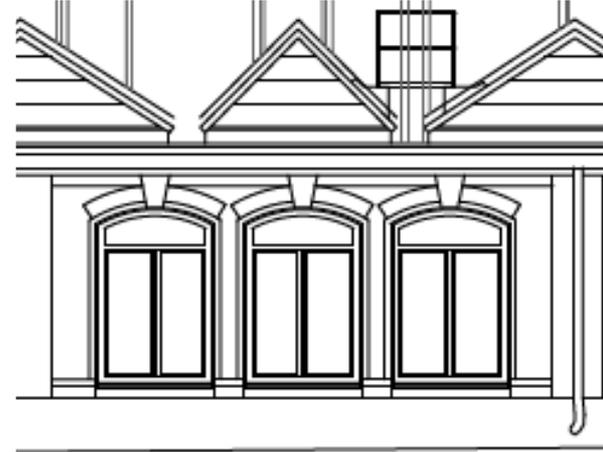
Beibehaltung Sprosseneinteilung
Wärmeschutzverglasung



Wiederaufbau Zaun



Teilerhalt Kamin
Aufstockung Shedhalle
Wiederaufbau „Reiter“
Erneuerung Fenster



Erneuerung Fenster
Fenstereinteilung analog Verwaltungsgebäude
Wärmeschutzverglasung



Aufstockung Shedhalle
Wiederherstellung Durchfensterung Shedhalle
Erhalt Fenster Gemeinschaftshaus und Querhaus (teilw.)



Erhalt Fenster Gemeinschaftshaus und Querhaus (teilw.)
Abgerückter Laubengang in Stahlkonstruktion
Wohnungseingangstüren



Erhalt Fenster Gemeinschaftshaus und Querhaus (teilw.)



Neue Zwischendecken
Neues Dachtragwerk
Neue Fenster, Wärmeschutzverglasung
Innendämmung, KfW-Standard „Denkmal“



Komplettsanierung Werkstattgebäude analog

**Ein komplexes Projekt
braucht viele Förderer.**

**Vielen Dank für die
Unterstützung durch die
Gemeinde Dettingen an
der Erms!**

