



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8034/4 öff	Sachbearbeitung: Manuel Höllwarth AZ: - Höl	22.11.2019	
Gremium GR	Datum 12.12.2019	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 8034 – 8034/3			

Beschlussvorlage

Wohnbaulandentwicklung,

Hier: Beauftragung der STEG Stadtentwicklung GmbH als Erschließungsträger für das Baugebiet "Vor Buchhalden II"

I. Beschlussantrag

Die STEG Stadtentwicklung GmbH wird als Erschließungsträger mit den Leistungen zum Projektmanagement Bodenordnung und zum Projektmanagement Erschließung für die städtebauliche Entwicklung des Wohngebiets „Vor Buchhalden II“ beauftragt.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die Leistungen der STEG Stadtentwicklung GmbH werden direkt mit den betroffenen Grundstückseigentümern abgerechnet. Lediglich im Bereich der Bodenordnung muss die Gemeinde ggf. in Vorleistung treten. Hierfür sind entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2020 vorgesehen.

III. Sachverhalt

Nachdem im Oktober 2019 die Auswahlentscheidung für die Entwicklung des Wohnbaugebiets „Vor Buchhalden II“ gefallen ist, hat sich der Gemeinderat in seiner nichtöffentlichen Klausurtagung Anfang November mit dem weiteren Vorgehen in Sachen Wohnbaulandentwicklung beschäftigt. Da das Bebauungsplanverfahren eine hoheitliche Angelegenheit der Gemeinde ist und separat weiterbetrieben wird (siehe TOP 2.3), ist abschließend noch über das weitere Vorgehen in Sachen Bodenordnung und Erschließung zu entscheiden.

Die damit verbundenen Leistungen werden heutzutage oft im Ganzen von Dienstleistern, sog. Erschließungsträgern, erbracht. Nachdem die STEG Stadtentwicklung GmbH

bereits eng in die Projektvorbereitung (u.a. Wirtschaftlichkeitsanalyse) eingebunden war, unterbreitete sie der Gemeinde ein entsprechendes Leistungsangebot zur federführenden Begleitung der Bodenordnung und Erschließung des Gebiets.

Da eine externe Unterstützung in diesen Angelegenheiten aus Kapazitätsgründen sowieso bereits unumgänglich ist, erscheint es angesichts des Umfangs und der Bedeutung des Projekts auch sinnvoll, dieses in eine Hand zu geben, um den Abstimmungsaufwand zwischen den verschiedenen Beteiligten möglichst gering zu halten und ein effizientes Projektmanagement zu ermöglichen.

Die STEG verfügt über jahrelange Erfahrung im Bereich der Wohnbaulandentwicklung und begleitet die Gemeinde Dettingen sehr kompetent und zuverlässig seit langem im Bereich der städtebaulichen Sanierung. Die Referenzen in Sachen Wohnbaulandentwicklung sind zudem sehr umfassend und positiv, weshalb vorgeschlagen wird, die STEG Stadtentwicklung GmbH als Erschließungsträger zu beauftragen.

Das Leistungsangebot der STEG ist zur Information des Gremiums als nichtöffentliche Anlage beigefügt.