



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8181/1 öff	Sachbearbeitung: Manuel Höllwarth AZ: - Höl	22.11.2019	
Gremium GR	Datum 12.12.2019	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 8181			

Beschlussvorlage

Bebauungsplan "Vor Buchhalden II"

Hier: Aufstellungsbeschluss

I. Beschlussantrag

Für den in der Anlage (GR-Vorlage Nr. 8181/1-1) gekennzeichneten Bereich ist gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) der Bebauungsplan „Vor Buchhalden II“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB aufzustellen.

II. Finanzielle Auswirkungen

Die reinen Planungskosten belaufen voraussichtlich auf rund 22.000 Euro. Diese Mittel sind bereits im Haushaltsplanentwurf 2020 enthalten. Hinzu kommen ggf. Kosten für weitere Fachgutachten, deren Notwendigkeit sich erst im Lauf des Verfahrens ergibt sowie Kosten für eventuelle natur- und artenschutzrechtliche Ausgleichsmaßnahmen.

III. Sachverhalt

In der Sitzung vom 17.10.2019 hat sich der Gemeinderat für die Entwicklung des Wohnbaugebiets „Vor Buchhalden“ ausgesprochen. Zielsetzung ist eine schnellstmögliche Realisierung. In Sachen Planungsrecht wäre hierbei die Nutzung des beschleunigten Bebauungsplanverfahrens gemäß § 13 b BauGB zu empfehlen. Da die Regelung dieses Paragraphen befristet ist und derzeit keine gesicherten Erkenntnisse über eine Entfristung oder Verlängerung vorliegen, sollte bis Jahresende ein entsprechender Aufstellungsbeschluss gefasst werden. Ein Bebauungsplanentwurf wird erst im weiteren Verfahren erarbeitet. Hierfür wurde in der Sitzung vom 14.11.2019 bereits die KMB Plan Werk Stadt GmbH mit den Planungsleistungen beauftragt.

Da angrenzend an das vorgesehene Wohnbaugebiet bereits ein Bebauungsplan „Vor Buchhalden“ existiert, wird die Bezeichnung „Vor Buchhalden II“ vorgeschlagen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus GR-Vorlage Nr. 8181/1-1. Des Weiteren wird auf den Erläuterungsbericht in GR-Vorlage Nr. 8181/1-2 verwiesen.