



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 7900/1 öff	Sachbearbeitung: Felix Schiffner AZ: - Schi	18.12.2019	
Gremium TA	Datum 20.01.2020	Behandlungszweck/-art Kenntnisnahme öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 7900 (TA Sitzung 23.01.2017)			

Informationsvorlage

Oberes Backhaus

Hier: Sanierungsarbeiten

Sachverhalt

Der Technische Ausschuss hat am 23.01.2017 die drei Dettinger Backhäuser besichtigt und sich über deren baulichen Zustand informiert. Am Oberen Backhaus wurden im Folgenden Sanierungsarbeiten am Kamin ausgeführt.

Mit weiteren Sanierungsarbeiten im Inneren des Oberen Backhauses sollen nun insbesondere die Nutzbarkeit verbessert und die Reinigung erleichtert sowie die Aufenthaltsqualität gesteigert werden. Folgende Arbeiten sind im Erdgeschoss vorgesehen:

- Erneuerung Fußboden Aufenthaltsraum und Küche, Sanierung Fußboden Abstellraum und Flur
- Erneuerung Elektroinstallation und Beleuchtung
- Malerarbeiten an Decken, Wänden, Türen und Fenstern
- Sanierung Sanitärinstallation (WC und Handwaschbecken)
- Einbau Küchenarbeitsplatte und Spülbecken

Die ehemalige Wohnung im Obergeschoss des Oberen Backhauses wird derzeit als Abstellraum genutzt. Eine qualifizierte Nutzung zu Wohnzwecken scheidet aufgrund des Zuschnitts der Räume, des gemeinsamen Zugangs EG/OG, baurechtlichen Anforderungen (u.a. Rettungswege) und des Ausbauszustands aus.

Finanzielle Auswirkungen

Die geplanten Sanierungsarbeiten dienen dem langfristigen, möglichst wirtschaftlichen Erhalt des Gebäudes.

Die Arbeiten werden weitgehend von Mitgliedern des Arbeitskreises Oberes Backhaus übernommen. Die Malerarbeiten sollen von Schülerinnen und Schülern der Kerschensteinerschule in Reutlingen ausgeführt werden. Die Materialkosten übernimmt die Gemeinde. Im Ergebnishaushalt 2020 sind Mittel in Höhe von 10.000,00 € eingestellt.

Die geplanten Elektroarbeiten erfolgen auf Rechnung der Bürgerstiftung Dettingen.