

# Gemeinde Dettingen an der Erms

## Bebauungsplan „Netzwerk Grüne Lunge“

**Gemeinderatsitzung 17.10.2019**

**Erneuter Auslegungsbeschluss** (GR-Vorlage 7937/3)

**Prof. Waltraud Pustal**

*LandschaftsArchitekten-Biologen-Stadtplaner*

*Hohe Straße 9/1 – 72793 Pfullingen*

*Fon/Fax: (07121) 994216 / 9942171*

*mail@pustal-online.de*

*www.pustal-online.de*

# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

- **Frühzeitige Beteiligung** 08.06.2017 – 10.07.2017
- **Erörterungstermin** 20.09.2017  
(RP Tübingen, LRA Reutlingen, Regionalverband,  
Büro Pustal, Gemeindeverwaltung Dettingen)
- **Überarbeitung der Abgrenzungskriterien**  
(Ergebnis: Abstand von Gebäuden 2,50 m) Herbst 2017
- **Beratung der Grenzen im TA** 02.07.2018  
(Ergebnis: Abstand von Gebäuden 5,00 m)
- **Auslegungsbeschluss** 26.07.2018
- Öffentliche Auslegung 06.08.2018 – 14.09.2018
- Aktualisierung ALK 2019 Sommer 2019
- Behandlung der Stellungnahmen Herbst 2019

# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Änderungen gegenüber Entwurfsfassung

### Planteil:

- Anpassung Grenzen Grüne Lunge an aktuelle ALK 2019

### Textteil:

- Keine Änderung

### Begründung

- Anpassung der Flächengrößen (S. 8 – 9, 15)

### Umweltbericht als Anlage zur Begründung

- Anpassung der Flächengrößen (S. 4)

# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Grünfläche 01 Badstubengasse, Gärten zur Erms

2. Entwurf



Entwurf 19.07.2018



# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Grünfläche 02 Gärten zwischen Fabrikstraße und Lange Gasse

2. Entwurf

Entwurf 19.07.2018



# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## GF 03 Gärten in Verbindung zwischen Kreuzgasse und Neuffener Str.

### 2. Entwurf



### Entwurf 19.07.2018

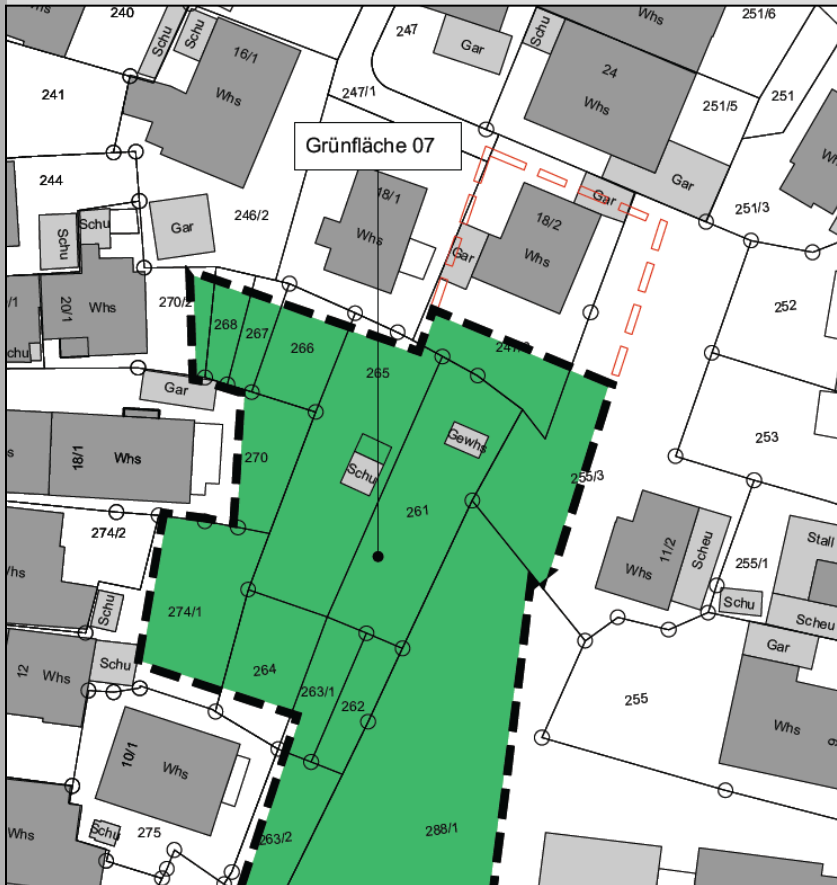




# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Grünfläche 07 Gärten zwischen Mühlgäble und Badstubengasse

### 2. Entwurf



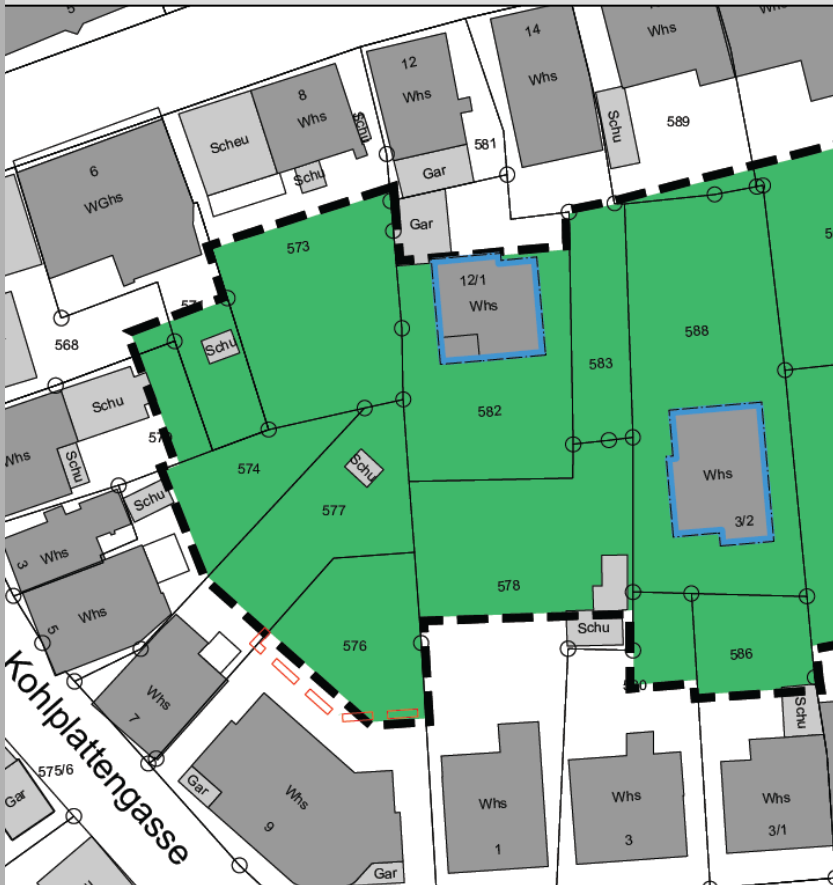
### Entwurf 19.07.2018



# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Grünfläche 09 Quartier nördlich Neuwiesengasse

2. Entwurf



Entwurf 19.07.2018





# Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

## Flächenbilanz

### Änderungen gegenüber Entwurfsfassung

| Grünfläche   | Vorentwurf<br>(m <sup>2</sup> ) | Entwurf<br>(m <sup>2</sup> ) | 2.<br>Entwurf<br>(m <sup>2</sup> ) | Änderung<br>(m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 01           | 8.110                           | 8.570                        | 8.540                              | -30                           |
| 02           | 2.490                           | 2.630                        | 2.620                              | -10                           |
| 03           | 2.300                           | 2.300                        | 2.320                              | +20                           |
| 04           | 3.540                           | 3.990                        | 3.990                              | 0                             |
| 05           | 7.470                           | 6.770                        | 6.770                              | 0                             |
| 07           | 2.440                           | 2.430                        | 2.110                              | -320                          |
| 08           | 8.820                           | 9.210                        | 9.210                              | 0                             |
| 09           | 7.570                           | 8.480                        | 8.470                              | -10                           |
| 10           | 16.720                          | 16.720                       | 16.720                             | 0                             |
| <b>Summe</b> | <b>59.480</b>                   | <b>61.100</b>                | <b>60.750</b>                      |                               |