



Sitzungsvorlage

Drucksachennummer: 8193/1 öff	Sachbearbeitung: Claudia Buck AZ: 647.52; 022.31 - BC	04.02.2020	
Gremium GR	Datum 20.02.2020	Behandlungszweck/-art Entscheidung öffentlich	Ergebnis
Vorherige Drucksachennummer/Beratung: 8193			

Beschlussvorlage

Mietspiegel für die Gemeinde Dettingen an der Erms

I. Beschlussantrag

Der Gemeinderat stimmt dem Mietspiegel der Gemeinde Dettingen an der Erms zu und erkennt ihn an.

II. Finanzielle Auswirkungen

Siehe Drucksachennummer 8193

III. Sachverhalt

Entsprechend dem Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 03.12.2019 wurde der Verein Haus und Grund Reutlingen e.V. mit der Erstellung eines einfachen Mietspiegels für die Gemeinde Dettingen an der Erms beauftragt. Der Mietspiegel liegt der Gemeinde nun vor. Er ist unter neutraler Objektivität und Anerkennung der beiden Interessensvertretungen Haus und Grund Reutlingen e.V. und dem Deutschen Mieterbund Reutlingen-Tübingen e.V. zustande gekommen. Er wird in Papierform und im Internet -verlinkt mit der Homepage der Gemeinde Dettingen an der Erms- angeboten werden. Der Mietspiegel ist mit einem Online-Rechner ausgestattet.

Die Wohnfläche, das Baujahr sowie die Lage und Ausstattung der Wohnung sind Grundlagen für die Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete. Diese Kriterien können über einen Online-Rechner eingegeben werden. Daraus berechnet sich eine individuelle Mietpreisspanne für die betreffende Wohnung.

Herr Ulrich Stein, freier Statistiker, hat die Grundlagen für den Mietspiegel der Gemeinde Dettingen an der Erms ermittelt. Er wird in der Gemeinderatssitzung sein Vorgehen beschreiben und steht für Fragen zur Verfügung.