

Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom bis	08.06.2017 10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	06.08.2018 14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	
7.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche, öffentlicher Fußgängerweg

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

- 7722 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude
- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Teilplan 1: Übersichtsplan

Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Proj. Nr. 133015

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 2.000 0 20 40 60 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

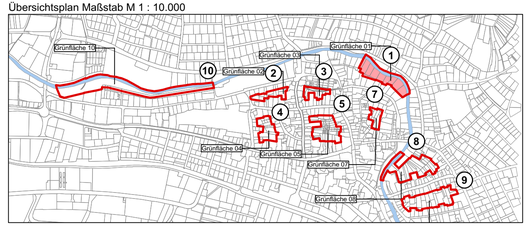
Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
- Überflutungsfläche bei HQ_{100}
- 7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude
- Nachrichtliche Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Entwurf (geänderter Planteil)

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom	08.06.2017
		bis	10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom	06.08.2018
		bis	14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	
7.3	Öffentliche Auslegung	vom	
		bis	
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 2: Grünfläche 01 Badstubengasse, Gärten zur Erms

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisiertes Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019
HQ_{100}: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz B-W (LUBW)

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

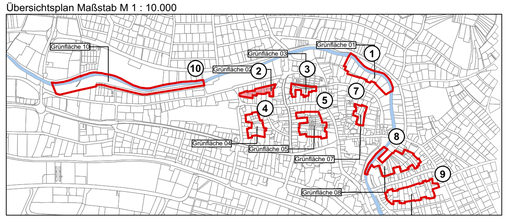
Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Nachrichtliche Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Entwurf (geänderter Planteil)

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom bis	08.06.2017 10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	06.08.2018 14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	
7.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 3: Grünfläche 02 Gärten zwischen Fabrikstraße und Lange Gasse

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünfläche

Private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich)

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

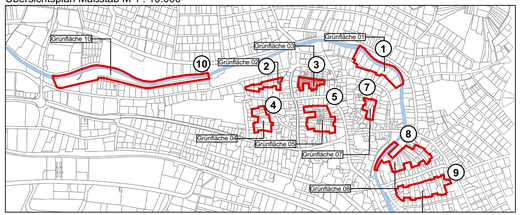
Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Nachrichtliche Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Entwurf (geänderter Planteil)

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB — am 18.05.2017

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt — am 01.06.2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
   - 3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 01.06.2017
   - 3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung — vom 08.06.2017 bis 10.07.2017

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — am 19.07.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am 26.07.2018
   - 5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 26.07.2018
   - 5.3 Öffentliche Auslegung — vom 06.08.2018 bis 14.09.2018

6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB — am

7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am
   - 7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   - 7.3 Öffentliche Auslegung — vom bis

8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB — am

9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 4: Grünfläche 03 Gärten in Verbindung zwischen Kreuzgasse und Neuffener Straße

Proj. Nr. 133016

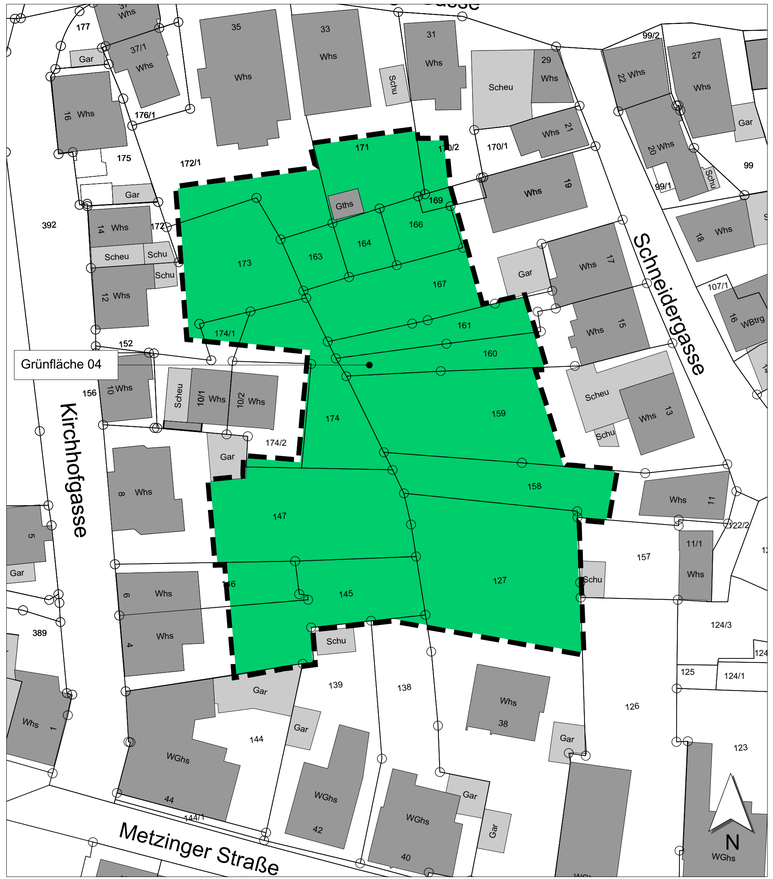
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

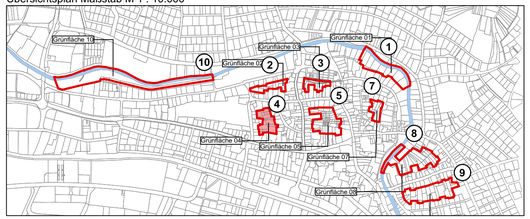
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB — am 18.05.2017

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt — am 01.06.2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
   - 3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 01.06.2017
   - 3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung — vom 08.06.2017 bis 10.07.2017

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — am 19.07.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am 26.07.2018
   - 5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 26.07.2018
   - 5.3 Öffentliche Auslegung — vom 06.08.2018 bis 14.09.2018

6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB — am

7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am
   - 7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   - 7.3 Öffentliche Auslegung — vom bis

8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB — am

9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 5: Grünfläche 04 Gärten zwischen Kirchhofgasse und Schneidergasse

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche "Fußweg" (öffentlich)

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

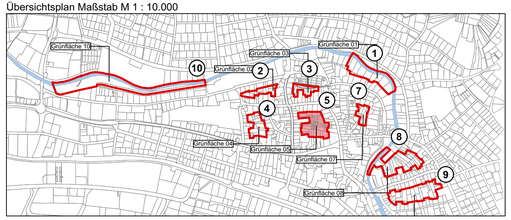
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB — am 18.05.2017

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt — am 01.06.2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
   - 3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 01.06.2017
   - 3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung — vom 08.06.2017 bis 10.07.2017

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — am 19.07.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am 26.07.2018
   - 5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 26.07.2018
   - 5.3 Öffentliche Auslegung — vom 06.08.2018 bis 14.09.2018

6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB — am

7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am
   - 7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   - 7.3 Öffentliche Auslegung — vom bis

8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB — am

9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den ....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 6: Grünfläche 05 Gärten zwischen Kreuzgasse, Metzinger Straße und Lange Gasse

Proj. Nr. 133016

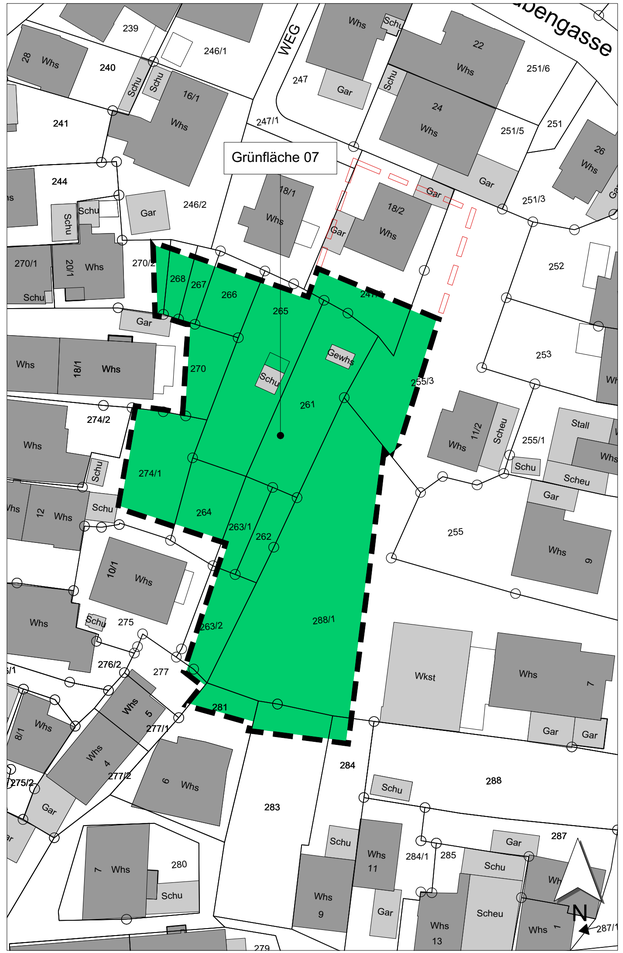
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Nachrichtliche Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Entwurf (geänderter Planteil)

Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB — am 18.05.2017

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt — am 01.06.2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB

   3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 01.06.2017
   3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung — vom 08.06.2017 bis 10.07.2017

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — am 19.07.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB

   5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am 26.07.2018
   5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 26.07.2018
   5.3 Öffentliche Auslegung — vom 06.08.2018 bis 14.09.2018

6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB — am

7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB

   7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am
   7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   7.3 Öffentliche Auslegung — vom bis

8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB — am

9. Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 7: Grünfläche 07 Gärten zwischen Mühlgäßle und Badstubengasse

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Darstellung

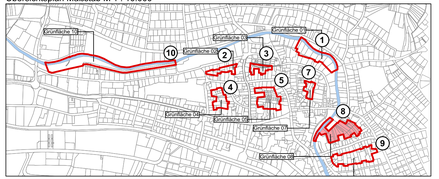
Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG

Überflutungsfläche bei HQ_{100}

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1. Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB — am 18.05.2017

2. Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt — am 01.06.2017

3. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB
   - 3.1 Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 01.06.2017
   - 3.2 Frühzeitige Öffentliche Auslegung — vom 08.06.2017 bis 10.07.2017

4. Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB — am 19.07.2018

5. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 5.1 Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am 26.07.2018
   - 5.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom 26.07.2018
   - 5.3 Öffentliche Auslegung — vom 06.08.2018 bis 14.09.2018

6. Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB — am

7. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB
   - 7.1 Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt — am
   - 7.2 Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben — vom
   - 7.3 Öffentliche Auslegung — vom bis

8. Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB — am

9. Ausgefertigt als Rechtsnorm
   Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt — am

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 8: Grünfläche 08 Schneckenhofen

Proj. Nr. 133016

Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand: 04.02.2019
HQ_{100}: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz B-W (LUBW)

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

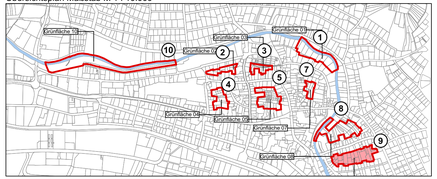
Nachrichtliche Darstellung

7224 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer

Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Nachrichtliche Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Entwurf (geänderter Planteil)

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom bis	08.06.2017 10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss des Bebauungsplanentwurfs und Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	06.08.2018 14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB und Anhörung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	
7.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, § 74 LBO durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt.

Dettingen an der Erms, den .....

.....
Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Enwtyrf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 9: Grünfläche 09 Quartier nördlich Neuwiesengasse

Proj. Nr. 133016

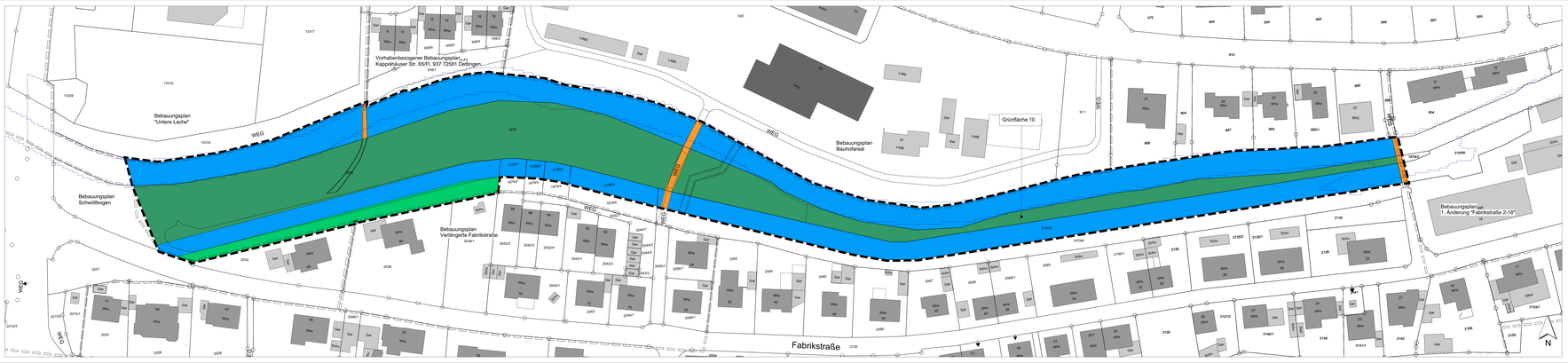
Plangrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK), Stand: 04.02.2019

Originalmaßstab M 1 : 500 0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Waltraud Pustal
Landschaftsarchitekten-Biologen-Stadtplaner
Hohe Straße 9/1, 72793 Pfullingen
Fon: (07121) 99421-6 Fax: (07121) 99421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Landschaftsökologie und Planung



Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit BauNVO

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Verkehrsfläche, öffentlicher Fußgängerweg

Plangebiet (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Sonstige Planzeichen

- mit Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 (1) 21 BauGB): Ferngasleitung FairNetz GmbH HQN 16 DN 150 ST

Nachrichtliche Darstellung

- Wasserfläche inkl. Gewässerrandstreifen gem. § 29 Wassergesetz Baden-Württemberg i. V. m. § 38 WHG
- Überflutungsfläche bei HQ_{100}
- 7224/1 Flurstücksgrenze, Grenzpunkt, Flurstücksnummer
- Bestehende Hauptgebäude / Nebengebäude

Übersichtsplan Maßstab M 1 : 10.000



Verfahrensvermerke
über den Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"

1.	Aufstellungsbeschluss im Gemeinderat und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (1) BauGB und Anhörung Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB	am	18.05.2017
2.	Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben gem. § 2 (1) BauGB im Amtsblatt	am	01.06.2017
3.	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 (1) BauGB		
3.1	Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	01.06.2017
3.2	Frühzeitige Öffentliche Auslegung	vom bis	08.06.2017 10.07.2017
4.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB	am	19.07.2018
5.	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
5.1	Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	26.07.2018
5.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	26.07.2018
5.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	06.08.2018 14.09.2018
6.	Behandlung der Anregungen und Beschluss über erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB	am	
7.	Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB und frühzeitige Beteiligung der Träger öff. Belange gemäß § 4 (2) BauGB		
7.1	Erneuter Auslegungsbeschluss öffentlich bekannt gegeben im Amtsblatt	am	
7.2	Beteiligung der Träger öffentlicher Belange mit Schreiben	vom	
7.3	Öffentliche Auslegung	vom bis	
8.	Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB	am	
9.	Ausgefertigt als Rechtsnorm Inkrafttreten des Bebauungsplans gemäß § 10 (3) BauGB, mit Ablauf durch ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt	am	

Die Verfahrensvermerke werden bestätigt,

Dettingen an der Erms, den .....

Michael Hillert, Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan wird ergänzt durch den zugehörigen textlichen Teil mit Anlagen.

2. Entwurf Bebauungsplan "Netzwerk Grüne Lunge"
Gemeinde Dettingen an der Erms
Landkreis Reutlingen

Teilplan 10: Grünfläche 10 Erms-Insel

Proj. Nr. 130516

Plangrundlage: HQ_{100}

Automatisiertes Liegenschaftskarte (ALK), Stand: 04.02.2019
Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der Landesanstalt für Umwelt, Messungen und Naturschutz B-W (LUBW)

Originalmaßstab M 1 : 500

0 5 10 15 m

Pustal Landschaftsökologie und Planung
Prof. Wolfhard Pustal
Landschaftsarchitekt, Biologen/Stadtplaner
Lange Straße 51, 72762 Reutlingen
Fon: (07121) 94421-6, Fax: (07121) 94421-71
E-Mail: mail@pustal-online.de
www.pustal-online.de

Datum: 17.10.2019

Planung und Landschaftsökologie