

Mietspiegel Dettingen/Erms

Mietspiegel

- regelt Mietanpassung
- schafft Transparenz
- fördert Rechtsfrieden

→ „Qualifizierter“ Mietspiegel

- Datenerhebung und Dokumentation, Mietspiegelbeteiligung obligat
- gesetzliche „Vermutung“, dass das Preisniveau zutreffend ist

→ „Einfacher“ Mietspiegel

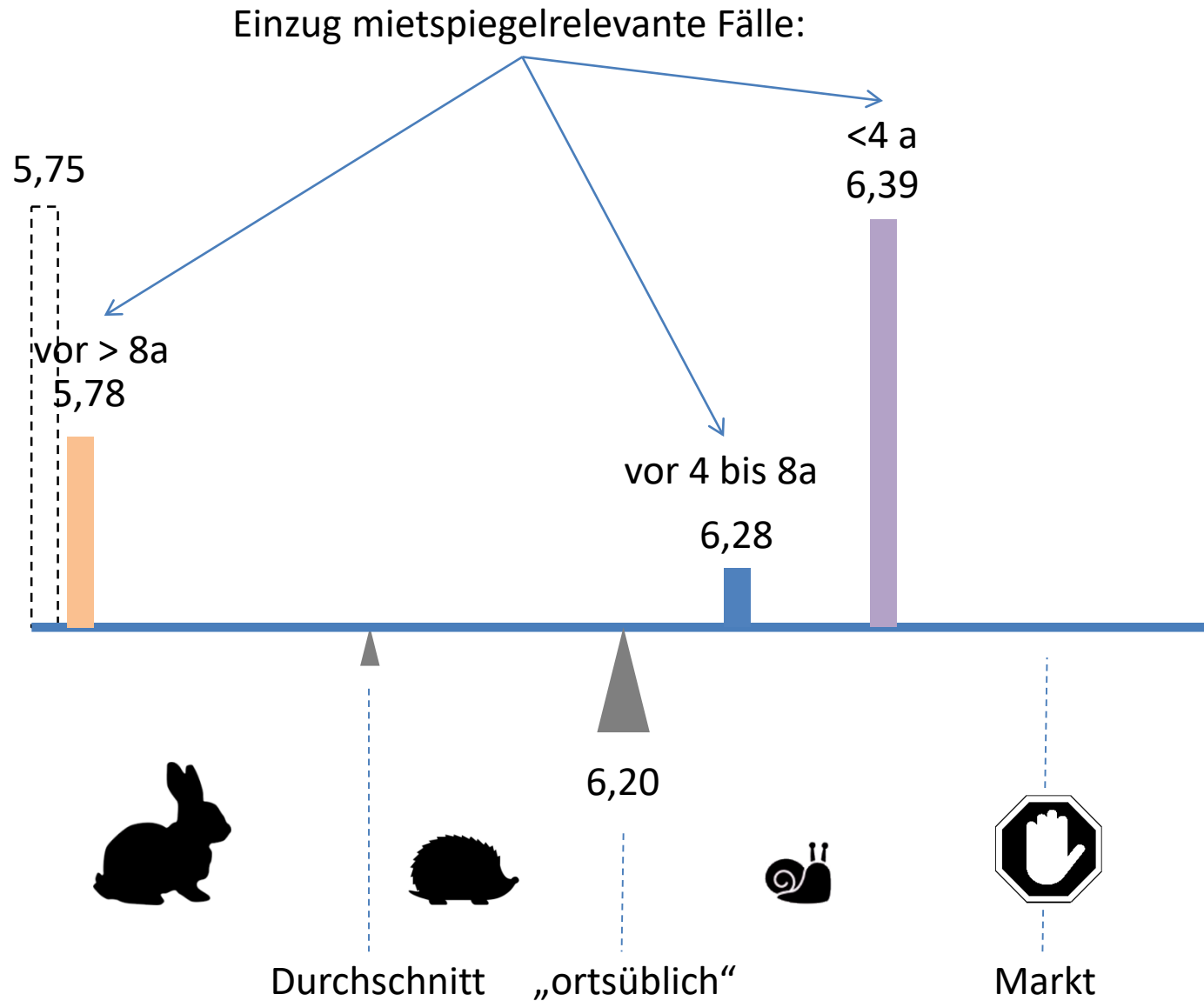
Keine gesetzlichen Regelungen für Aufstellung. Preisniveau → „Indiz“ für Höhe der ortsüblichen Vergleichsmiete. Indizwirkung abhängig von Qualität des Mietspiegels

BGH-Urteil zum einfachen Mietspiegel Dresden (2019): Wenn

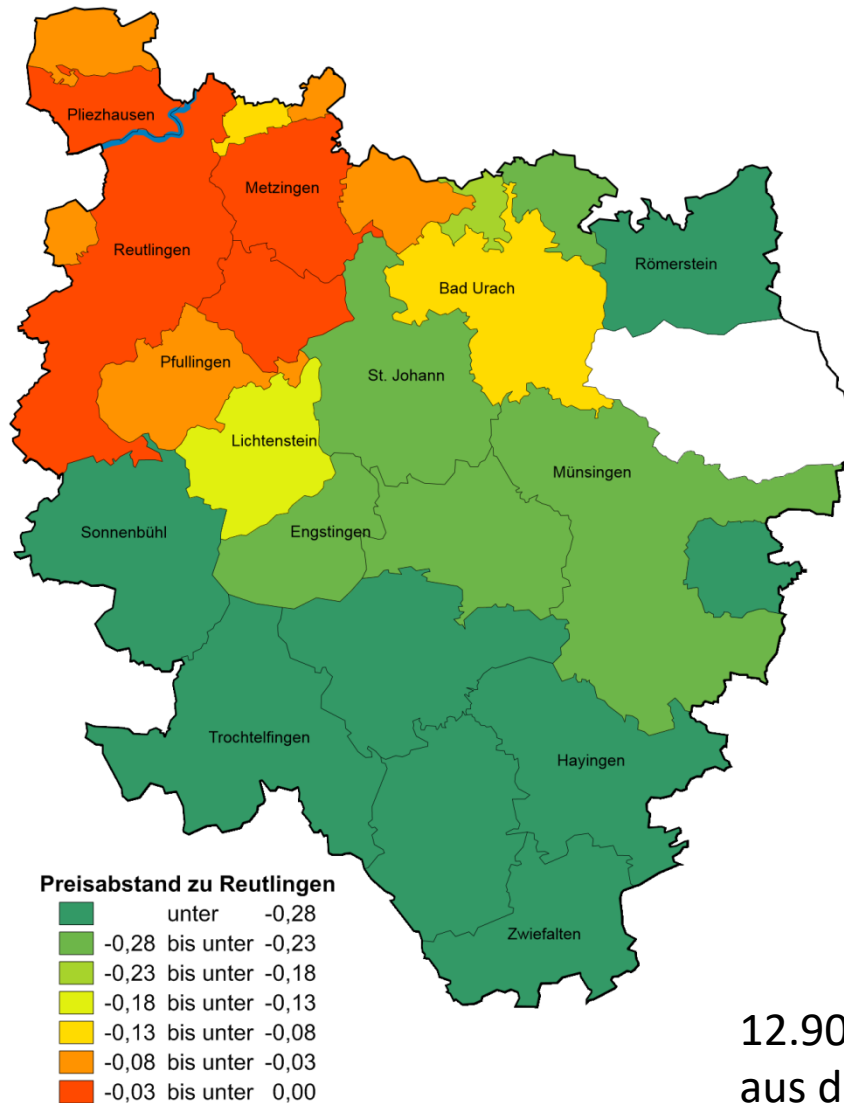
- ▶ Interessenvertreter von Vermieter- und Mieterseite beteiligt
- ▶ Ergebnisse anerkannt

→ Vermutung: Mietspiegel bildet die örtliche Mietsituation zutreffend ab (BGH, 23.2.2019, VIII ZR 245/17)

Kompromisscharakter eines Mietspiegels



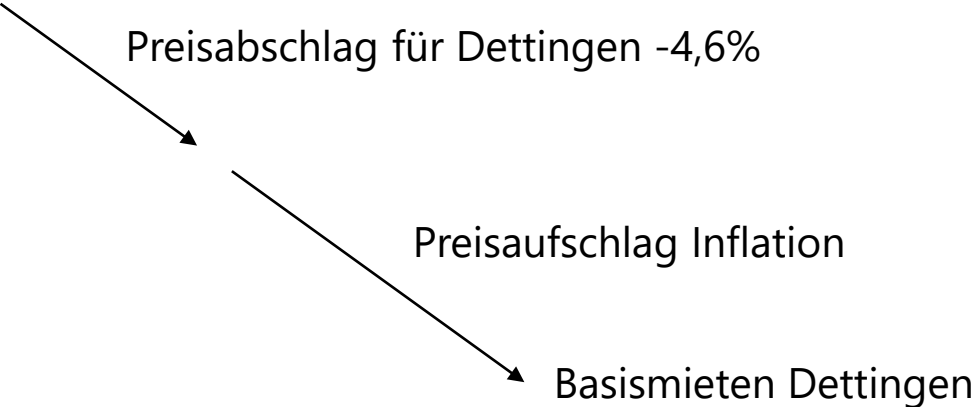
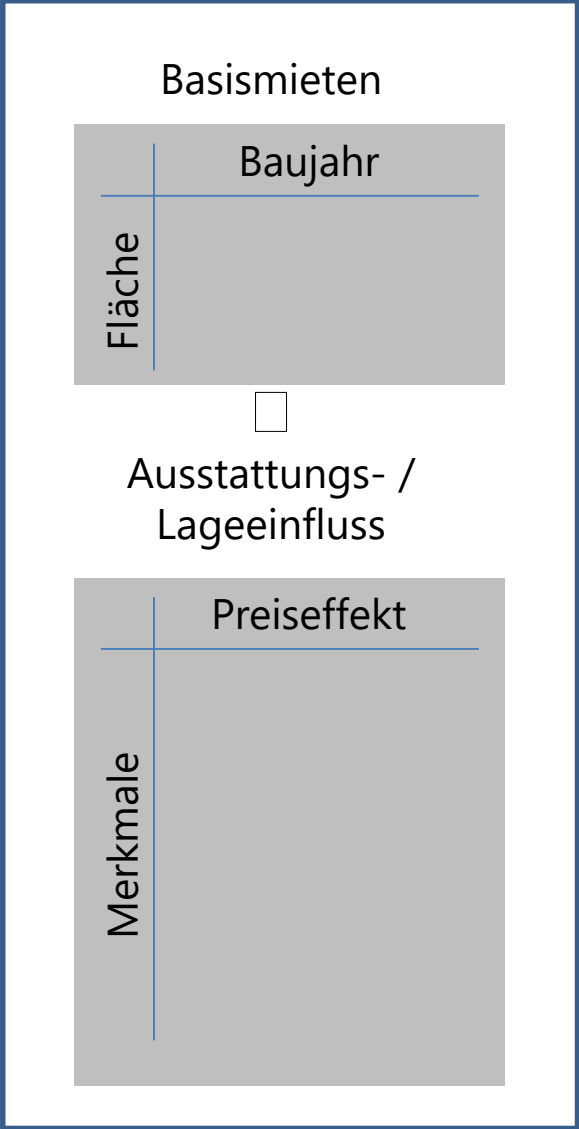
Preisunterschiede im Kreis Reutlingen



12.900 auswertbare Datensätze
aus den Jahren 2013 bis 2019

Methodische Hintergründe

Mietspiegel Reutlingen



Als Broschüre / Onlinerechner

www.mietspiegel-dettingen-erms.de

Mietspiegel Dettingen an der Erms 2020



gültig ab dem 1.3.2020

» [Hilfe / Kontakt](#)

Notwendige Angaben zur Wohnung:

Punkte

Wohnfläche (qm): » info	<input type="text" value="75"/>	
Baujahr: » info	<input type="text" value="1980"/>	
Lärmbelastung: <i>(regelmäßige Belastung im Wohnumfeld durch Verkehr, Industrie, Gewerbe, Veranstaltungen)</i>	<input type="text" value="keine bis mittlere"/>	0
Überwiegende Heizungsart:	<input type="text" value="Zentralheizung"/>	0
Überwiegender Bodenbelag: <i>(im Wohnbereich)</i>	<input type="text" value="Laminat"/>	0
Badezimmer:	<input type="text" value="Boden und Wände (im Nassbereich) gefliest"/>	0

Ausstattungsmerkmale:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Waschküche vorhanden | 1 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gäste-WC / zweites WC vorhanden | 1 |

Punkte insgesamt: 2

Ortsübliche Vergleichsmiete (pro Monat, netto, kalt):

Spannenmitte:	7,46 €/qm
Mietpreisspanne:	6,49 bis 8,43 €/qm
Gesamtmiere (Spannenmitte):	560 €
Gesamtmiere (Spanne):	487 bis 632 €

